

WYKAZ 9 / 2020  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**I. Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku nr 31 przy ulicy 1 Maja w Janowicach Wielkich wraz z udziałem w działce gruntu nr 330 o pow. 2792 m<sup>2</sup>, obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	57,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	21,40 m <sup>2</sup>
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	16,46 %

III. Lokal znajduje się na II p. (poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Posadzki pokryte rolowanymi wykładzinami PCW. Na ścianach i sufitach widoczne miejscowo przecieki od nieszczelnego dachu. WC wspólne na półpiętrze. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan.; ogrzewanie piecowe w pokoju i kuchni, w pozostałych pomieszczeniach brak. Lokal z układem funkcjonalnym niekorzystnym. Lokal słabo utrzymany. Standard lokalu słaby. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 1,45 – 2,37m.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 330 wynosi:

**63 246,00 zł**

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12.11.2020 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 01.10.2020 r. do dnia 22.10.2020 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 30 września 2020 r.