Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy w Janowicach Wielkich Nr XI/62/2011 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości

....................................................  **Wójt Gminy Janowice Wielkie**

(pieczęć nagłówkowa podatnika) **ul. Kolejowa 2**

**58-520 Janowice Wielkie**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr NIP |  |
| REGON |  |

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK ............**

Stan nieruchomości aktualny na dzień ..................................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | | | | **PODSTAWA OPODATKOWANIA** | | **\*)Powierzchnia**  **nieruchomości/ wartość budowli zwolniona z opodatkowania na podstawie art.7 ustawy** | **Stawka podatkowa** | **Kwota podatku** |
| **Wysokość pomieszczeń** | **Powierzchnia nierucho-mości/ wartość budowli** |
| **1.** | **Budynki mieszkalne** lub ich części | | | od 1,40 do 2,20 |  |  |  |  |
| Powyżej 2,20 |  |  |  |  |
| **2.** | **Budynki** lub ich części **związane z prowadzenie działalności gospodarczej** oraz **budynki mieszkalne lub ich części** zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | | | od 1,40 do 2,20 |  |  |  |  |
| Powyżej 2,20 |  |  |  |  |
| **3.** | **Budynki** lub ich części **zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** | | | od 1,40 do 2,20 |  |  |  |  |
| Powyżej 2,20 |  |  |  |  |
| **4.** | **Budynki** lub ich części związane z prowadzeniem **działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** | | | od 1,40 do 2,20 |  |  |  |  |
| Powyżej 2,20 |  |  |  |  |
| **5.** | **Budynki pozostałe** lub ich części | | | od 1,40 do 2,20 |  |  |  |  |
| Powyżej 2,20 |  |  |  |  |
| **6.** | BUDOWLE | | Wartość w zł | |  |  |  |  |
| **7.** | G **R**  **U**  **N**  **T**  **Y** | **Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | | |  |  |  |  |
| **Pod jeziorami,** zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | | |  |  |  |  |
| POZOSTAŁE | | |  |  |  |  |
| **RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | | | | | | | |  |

*\*) podać dokładną podstawę zwolnienia wynikającą z art.7 ustawy*

............................................. ................................... .................................

(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej (podpis kierownika jednostki) (podpis księgowego)

za prawidłowe obliczenie podatku)

.......................................... dnia ..........................

POUCZENIE

|  |
| --- |
| **Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613; ze zm.). Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. **Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Miejsce składania: Wójt Gminy Janowice Wielkie właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy do dnia 15 stycznia tego roku,

**-** jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

**-** odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,

**-** wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania- na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

**UWAGA !** Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji na podatek od nieruchomości podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych, albo karze pozbawienia wolności do lat 3, albo obu tym karom łącznie (art. 54 par. 1 i art..56 par.1 ustawy Kodeks karny skarbowy Dz. U. z 1999r. Nr 83 poz. 930 z późn. zmianami).

Na mocy przepisów § 20 ust.1 pkt 1 i 2 i art.21 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 maja 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 40 poz. 463) zaokrąglanie kwot podatków następuje w ten sposób, że kwoty wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Na mocy przepisu art. 3a § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002r. Nr 110 poz. 968 ze zm.), w zakresie zobowiązań podatkowych powstałych w przypadkach określonych w art. 21 § 1 pkt 2 ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), jeżeli wynikają one z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika, stosuje się egzekucję administracyjną.

#### Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu egzekucyjnego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.