

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
58-500 JELENIA GÓRA
ul. Jana Kasprzowicza
tel. 79 643 55 60, fax 79 643 55 61

ZNS-MJ-610-18/11



Jelenia Góra, dnia 29 czerwca 2012 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 78 ust. 1 pkt. 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze

po zapoznaniu się z pismem Urzędu Gminy Janowice Wielkie z dnia 15 maja 2012 roku znak: UG-OŚ.D.6220.2.3.2012.MD oraz pismem z dnia 15 czerwca 2012 roku znak: UG-OŚ.D.6220.2.6.2012.MD

dotyczącym : wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku usługowego z funkcją turystyczną (noclegowa), mini browaru i restauracji w granicach działki nr 179/2 we wsi Miedzianka, gmina Janowice Wielkie”.

Adres obiektu: Gmina Janowice Wielkie, Miedzianka, działka nr 179/2

Investor: Jarosław Kądziela, 52-428 Wrocław, ul. Małczyńskich 28

wyraża opinię

- o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając następujący zakres raportu o oddziaływaniu wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko:
- opis planowanego przedsięwzięcia,
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
- opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
- opis analizowanych wariantów, w tym:
 - wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;

- określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w wypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d;
 - opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji;
- 9) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
 - 10) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
 - 11) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
 - 12) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
 - 13) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - 14) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
 - 15) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
 - 16) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
 - 17) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
 - 18) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
 - 19) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

Uzasadnienie:

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na wybudowaniu obiektu na cele turystyczne (infrastruktura gastronomiczna, noclegowa, mini browar) wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek składa się z dwóch brył usytuowanych względem siebie prostopadle. Każda z nich posiada dwie kondygnacje nadziemne.

Funkcjonalnie obiekt został podzielony na dwie części:

- usługową, gdzie przewiduje się zlokalizowanie mini browaru i lokalu gastronomicznego (parter i antresola), o powierzchni użytkowej – 271,86 m².
- turystyczną – wynajmowanie pokoi gościnnych (poddasze użytkowe budynku), o powierzchni użytkowej – 240,28 m².

Od strony zachodniej zlokalizowano tarasy - odrębnie dla części restauracyjnej i odrębnie dla części turystycznej.

Moc produkcyjna mini browaru nie przekroczy 1000 hl (1 hl = 100 l) piwa rocznie i będzie wynosić ok. 600 hl/rok, czyli dziennie ok. 100-150 l. Browar nie będzie prowadził dystrybucji swoich produktów. Warzelnia w mini browarze zostanie wyeksponowana w głównej sali restauracji. Zacieranie i gotowanie brzożki będzie prowadzone na oczach klientów. Fermentacja i leżakowanie piwa odbywać się będzie natomiast na zapleczu, gdzie zostanie wydzielony również skład produkcyjno - magazynowy. Lokal zostanie wyposażony w zbiorniki leżakowe i fermentacyjne. Produkowane w mini browarze piwo nie będzie

pasteryzowane i filtrowane.

Na parterze budynku mieścić się będą również pomieszczenia pomocnicze (kuchnia, w której będą przygotowywane posiłki), techniczne (kotłownia o mocy – 75 kW), higieniczno – sanitarne oraz komunikacyjne. W budynku wydzielone zostaną 4 pokoje i jeden apartament pod wynajem. Przewidywana ilość miejsc noclegowych to 10 - 12. Zakłada się, że w pomieszczeniu restauracyjnym ilość miejsc konsumpcyjnych nie przekroczy 50. W ramach inwestycji planuje się budowę parkingu samochodowego na 5-10 miejsc postojowych oraz dwa szczelne szambo na ścieki technologiczne i socjalno – bytowe. Ponieważ działka nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej ścieki z obiektu będą odprowadzane do podziemnych zbiorników bezodpływowych o pojemności użytkowej wynoszącej 50 m³ dla części mini browaru i 10 m³ dla części turystycznej (pokoje pod wynajem).

Budynek będzie zasilany w energię elektryczną z sieci operatora poprzez przyłącze energetyczne. Zaopatrzenie w wodę będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Planuje się ogrzewanie budynku kotłem centralnego ogrzewania na gaz (propan). Działka nr 179/2, na której będzie realizowana przedmiotowa inwestycja ma powierzchnię 0,26 ha. Łączna powierzchnia zabudowy będzie wynosić około 365 m².

Powierzchnia zabudowy pierwszej części obiektu tj. restauracji z antresolą, zaplecza technicznego mini browaru, kuchni, magazynów wyniesie około 250 m², powierzchnia całkowita około 307 m². Druga część obejmująca 4 pokoje, apartament, magazyn i kotłownię będzie miała powierzchnię zabudowy około 115 m², zaś powierzchnię całkowitą około 302 m².

Technologia produkcji piwa składa się z trzech głównych procesów:

1. warzelnia (warzenie piwa) – wytworzenie brzezki
2. fermentacja i utrwalanie piwa (na utrwalanie składają się łącznie: dojrzwianie, filtracja i stabilizacja)
3. rozlewanie piwa i pakowanie piwa.

Obiekt budowlany zostanie zlokalizowany w północno – wschodniej części działki, strefa parkingowa w części południowo – wschodniej, zaś szambo w północno – zachodniej.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajduje się luźna zabudowa wiejska, na którą składają się budynki mieszkalne, gospodarcze i magazynowe.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 99 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) inwestycja jak wyżej jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której raport może być wymagany.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze po zapoznaniu się z przedłożoną informacją o przedsięwzięciu uznał, że planowana inwestycja może stanowić zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia ludzi i postanowił jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Jeleniej Górze
Ewa Czajkańska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Urząd Gminy Janowice Wielkie, 58-520 Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2
2. Inwestor – Jarosław Kądziela, 52-428 Wrocław, ul. Małczyńskich 28
3. Pełnomocnik – Piotr Wyrostek, WW PROJEKT WYROSTEK JACEK, 58-400 Kamienna Góra, ul. Jana Pawła II 11 a
4. Przedsiębiorstwo SIMET S.A. w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, Al. Jana Pawła II
5. DPWIS we Wrocławiu - Dział ZNS
6. ad/a