



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu

WOOŚ.4240.330.2012.PO.5



Wrocław, dnia 22 czerwca 2012 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 15 maja 2012 r. (data wpływu: 17 maja 2012 r.), sygn.UG.OŚ.D.6220.2.2.2012.MD, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez pełnomocnika – Pana Piotra Wyrostka, działającego w imieniu i na rzecz inwestora – Jarosław Kądziała FOLIOWO JAROSŁAW KĄDZIELA,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku usługowego z funkcją turystyczną (noclegową), mini browaru i restauracji w granicach działki nr 179/2, obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Janowice Wielkie, pismem z dnia 15 maja 2012 r. (data wpływu: 17 maja 2012 r.), sygn. UG.OŚ.D.6220.2.2.2012.MD, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowego z funkcją turystyczną, mini browaru i restauracji w obrębie Miedzianka, gmina Janowice Wielkie. Z uwagi na budowę - w ramach inwestycji - instalacji mini browaru restauracyjnego, planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie

oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Stosownie do dyspozycji ustawowej art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem ochrony środowiska właściwym do opiniowania niniejszego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tutejszy organ przeanalizował zebraną dokumentację w sprawie, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia i ustalił określone poniżej fakty:

Planowana inwestycja polega na wybudowaniu obiektu budowlanego na cele turystyczne (infrastruktura gastronomiczna, noclegowa, mini browar) wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek dwukondygnacyjny podzielony zostanie na dwie części:

- usługową, gdzie przewiduje się zlokalizowanie mini browaru i lokalu gastronomicznego (parter i antresola) o powierzchni użytkowej 271,86 m²,
- turystyczną – wynajmowanie pokoi gościnnych (poddasze użytkowe budynku), o powierzchni użytkowej 240,28 m².

Warzelnia zostanie wyeksponowana w głównej sali restauracji. Proces warzenia prowadzony będzie na oczach klienta. Fermentacja i leżakowanie odbywać się będzie w zlokalizowanym na zapleczu składzie produkcyjno-magazynowym. Produkowane piwo nie będzie pasteryzowane ani filtrowane. Browar nie będzie prowadził dystrybucji swoich produktów. Moc produkcyjna wyniesie ok. 600 hl/rok. W ramach inwestycji planuje się budowę parkingu samochodowego na 5-10 miejsc postojowych oraz dwa szczelne zbiorniki bezodpływowe o pojemności użytkowej 50m³ dla części mini browaru i 10 m³ dla części turystycznej. Budynek będzie zasilany w energię elektryczną z sieci operatora, wodę z sieci wodociągowej i ogrzewany przez własny kocioł gazowy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości występowania istotnego oddziaływania na środowisko. Dochodzić może jedynie do czasowych i nieorganizowanych emisji hałasu oraz pyłów i zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących głównie od pracujących środków transportu lub urządzeń montażowych. Istnieje także niewielkie ryzyko zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii wykorzystywanych pojazdów, maszyn lub urządzeń. Powyższe oddziaływania będą miały jednak charakter krótkotrwały, ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa miejsca realizacji inwestycji i ustaną po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując uciążliwości dla środowiska, w tym dla ludności. Zastosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym oraz niezwłoczne unieszkodliwianie ewentualnych wycieków substancji

ropopochodnych winno zagwarantować zabezpieczenie gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Powstałe podczas realizacji inwestycji odpady budowlane nie będą stanowiły większego zagrożenia dla środowiska pod warunkiem odpowiednio prowadzonej, zgodnej z prawem gospodarki nimi.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia, z uwagi na charakter działalności i lokalizację inwestycji, nie powinien znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Powstałe podczas wytwarzania piwa odpady o charakterze płynnym oraz ścieki socjalno-bytowe zbierane będą w dwóch zbiornikach bezodpływowych o pojemności odpowiednio 50 m³ i 10 m³, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich dalsze zagospodarowanie. Pozostałe odpady, powstałe w trakcie funkcjonowania obiektu, magazynowane będą w miejscu na ten cel przeznaczonym, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia do dalszego gospodarowania nimi. Do ogrzewania obiektu wykorzystany zostanie kocioł gazowy. Źródłami hałasu, wynikającymi z eksploatacji inwestycji, będą: niewielki ruch komunikacyjny po parkingu oraz praca instalacji zlokalizowanych wewnątrz i na zewnątrz obiektu (centrala klimatyzacyjno- wentylacyjna, układy wentylacji mechanicznej, agregaty chłodnicze). Jednakże przyjęte rozwiązania, mające na celu zminimalizowanie wpływu przedsięwzięcia w tym względzie, m.in. zastosowanie nowoczesnych, cichych urządzeń wentylacyjnych, powinny zagwarantować dotrzymanie obowiązujących norm pod względem emisji hałasu względem najbliższej zabudowy mieszkalnej. Wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni nie przekraczającej 0,1 ha odprowadzane będą do ziemi, ponieważ nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno – błotne oraz tereny leśne. Jednakże, inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną - obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Rudawy Janowickie PLH020037 oraz w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego. W obrębie przedmiotowej działki nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I, II i IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w *sprawie ochrony siedlisk*

przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE L.92.206.7, Dz. U. UE-sp.15-2-102 z późn. zm.). Powołując się na zapisy planu ochrony stwierdzono, iż teren nie znajduje się w strefie ochronnej przed zabudową. Planowane przedsięwzięcie charakteryzuje się niewielką skalą oddziaływania zamykającą się w granicach działki, w obrębie której będzie realizowane. Ponadto, teren ten bezpośrednio graniczy z działkami, w obrębie których zlokalizowana jest zabudowa m. Miedzianka. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić można, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz najbliższej położone obszary Natura 2000.

Z uwagi na fakt, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od granic kraju, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę charakter, skalę przedsięwzięcia oraz zaproponowane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania ograniczające ewentualny negatywny wpływ na środowisko oraz jego lokalne i możliwe do przewidzenia oddziaływanie, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym także w zakresie oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których wyznaczono ww. obszary Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



*Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu*

Edward Biały

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a