

## **DECYZJA Nr 1/2012**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.05.2012 r. złożonego przez Pana Piotra Wyrostek WW PROJEKT WYROSTEK JACEK, ul. Papieża Jana Pawła II 11a, 58-400 Kamienna Góra, działającego w imieniu inwestora – Jarosław Kądziała FOLIOWO JAROSŁAW KĄDZIĘLA, ul. Małeczzyńskich 28, 52-428 Wrocław,

### ***Stwierdzam***

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 07.05.2012 r. Pan Piotr Wyrostek, reprezentujący firmę WW PROJEKT WYROSTEK JACEK, ul. Papieża Jana Pawła II 11a, 58-400 Kamienna Góra, upoważniony w imieniu inwestora – Jarosław Kądziała FOLIOWO JAROSŁAW KĄDZIĘLA, ul. Małeczzyńskich 28, 52-428 Wrocław – do występowania w sprawach formalno-prawnych związanych z planowanym przedsięwzięciem wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: Budowie budynku usługowego z funkcją turystyczną (noclegową), mini browaru i restauracji w granicach działki nr 179/2, obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie. Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, pełnomocnictwo, wypis z rejestru gruntów dla działek nr 179/2, mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000, mapa zasadnicza w skali 1:1000 oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie budowę obiektu budowlanego na cele turystyczne (infrastruktura gastronomiczna, noclegowa, mini browar) wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek będzie składał się z dwóch brył usytuowanych względem siebie prostopadle. Każda z nich posiada dwie kondygnacje nadziemne. Funkcjonalnie obiekt został podzielony na dwie części:

- 1) Usługową, gdzie przewiduje się zlokalizowanie mini browaru i lokalu gastronomicznego (parter budynku), o powierzchni użytkowej – 271,86 m<sup>2</sup>;
- 2) Turystyczną – wynajmowanie pokoi gościnnych (poddasze użytkowe budynku), o powierzchni użytkowej – 240,28 m<sup>2</sup>.

Od strony zachodniej zlokalizowane będą tarasy – odrębnie dla części restauracyjnej i odrębnie dla części turystycznej.

Dane liczbowe sumaryczne dla całego obiektu budowlanego:

- 1) Powierzchni zabudowy – 365,09 m<sup>2</sup>,
- 2) Powierzchni użytkowa – 512,15 m<sup>2</sup>,
- 3) Kubatura – 2422,48 m<sup>3</sup>.

Moc produkcyjna mini browaru nie przekroczy 1000 hl piwa rocznie i będzie wynosić ok. 600 hl/rok, czyli dziennie ok. 100-150 l. Browar nie będzie prowadził dystrybucji swoich produktów. Warzelnia w mini browarze zostanie wyeksponowana w głównej Sali restauracji. Zacieranie i gotowanie brzożki będzie prowadzone na oczach klientów. Natomiast fermentacja i leżakowanie piwa odbywać się będzie na zapleczu, gdzie zostanie wydzielony również skład produkcyjno – magazynowy. Lokal zostanie wyposażony w zbiorniki leżakowe i fermentacyjne. Produkowane w mini browarze piwo nie będzie pasteryzowane i filtrowane. W ramach inwestycji planuje się budowę parkingu samochodowego na 5-10 miejsc postojowych oraz dwa szczelne szamba na ścieki technologiczne i socjalno-bytowe. Ponieważ działka nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej ścieki z obiektu będą odprowadzane do podziemnych zbiorników bezodpływowych o pojemności użytkowej wynoszącej 50 m<sup>3</sup> dla części mini browaru i 10 m<sup>3</sup> dla części turystycznej (pokoje pod wynajem). Budynek będzie zasilany w energię elektryczną z sieci operatora, wodę z sieci wodociągowej i ogrzewany przez własny kocioł gazowy.

Wójt Gminy Janowice Wielkie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze (znak pisma: UG-OŚ.D.6220.2.3.2012.MD) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (znak pisma: UG-OŚ.D.6220.2.2.2012.MD) z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze pismem z dnia 25 maja 2012 r., znak: ZNS-MJ-610-18/12 wystąpił o uzupełnienie informacji na temat odległości projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe od budynku mieszkalnego nr 57 znajdującego się na działce nr 70/4 oraz od projektowanego budynku. W dniu 15.06.2012 r. Wójt Gminy Janowice Wielkie przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze przedmiotowe uzupełnienie.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze postanowieniem znak: ZNS-MJ-610-18/11 z dnia 28 czerwca 2012 roku wyraził opinię, o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować:

1. opis planowanego przedsięwzięcia.
  - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
  - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
  - c) przewidywane rodzaje i ilość zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
2. opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
3. opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
5. opis analizowanych wariantów, w tym:

- a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
  - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
6. określenie przewidywanego oddziaływania na środowiska analizowanych wariantów, w tym również w wypadku wystąpienia powyższej awarii przemysłowej, a także możliwego trans granicznego oddziaływania na środowisko;
  7. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
    - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
    - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
    - c) dobra materialne,
    - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
    - e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d;
  8. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
    - a) istnienia przedsięwzięcia,
    - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
    - c) emisji;
  9. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
  10. jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
  11. wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
  12. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
  13. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
  14. analizę możliwości konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
  15. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
  16. wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
  17. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych z raportu, w odniesieniu do każdego elementu raportu;

18. nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;

19. źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

W uzasadnieniu przedmiotowego rozstrzygnięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze wskazał, iż planowana inwestycja może stanowić zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Ponadto PPIS stwierdził, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 99 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) inwestycja jak wyżej jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której raport może być wymagany.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 24 maja 2012 r. (data wpływu: 29.05.2012 r.), znak: WOOŚ.4240.330.2012.PO.2 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, wskazując iż wymaga ona uzupełnienia w następującym zakresie:

1. Określenie sposobu zabezpieczenia terenów utwardzonych w obrębie inwestycji przed odprowadzaniem do środowiska gruntowo-wodnego potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych oraz określić co będzie stanowiło ich odbiornik;
2. Określenie sposobu dalszego postępowania ze zgromadzonymi w bezodpływowych zbiornikach ściekami;
3. Określenie odbiorcy oraz częstotliwość odbioru odpadów, powstających w wyniku funkcjonowania mini browaru, a także zgromadzonych w separatorze substancji ropopochodnych;
4. Określenie czy wytwarzane w związku z prowadzeniem przedmiotowej działalności odpady magazynowane będą, w miejscu na ten cel przeznaczonym, w sposób bezpieczny dla środowiska, a odpady niebezpieczne selektywnie na utwardzonej zadaszonej powierzchni, zabezpieczonej przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych, w sposób bezpieczny dla zdrowia, życia ludzi i środowiska oraz czy wytwarzane odpady przekazane będą odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie.

Ponadto pismem z dnia 31.05.2012 r. (data wpływu: 04.06.2012 r.), znak: WOOŚ.4240.330.2012.PO.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował, że karta informacyjna przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia o kolejne dane, w następującym zakresie:

1. Należy wskazać obwody drzew przeznaczonych do wycinki oraz termin wykonania wycinki drzew uwzględniający konieczność ochrony zwierząt w trakcie okresu rozrodczego;
2. Należy wskazać jakie zabezpieczenia planowane są do zastosowania w celu zminimalizowania możliwości wydostania się ścieków z projektowanych szamb do środowiska;
3. Z KIP wynika, że obecnie zagospodarowanie terenu to użytek rolny i pastwisko, natomiast z dostępnych ortofotomap dla przedmiotowego terenu wynika, iż w obrębie działki nr 179/2 obręb Miedzianka, gm. Janowice Wielkie znajduje się zabudowa. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii;
4. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego, w granicach których obowiązują zapisy rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 116, poz. 1524) oraz dla którego ustanowiono plan ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Nr XVI/329/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.10.2011 r.). Z tego względu proszę o

wskazanie i uzasadnienie czy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z przepisami ww. dokumentów.

Inwestor przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyżej wymienione uzupełnienia w dniu 04.06.2012 r.

Jednocześnie RDOŚ pismem z dnia 13.06.2012 r. (data wpływu: 18.06.2012 r.), znak: WOOŚ.4240.330.2012.PO.4 zawiadomił tut. organ oraz Inwestora, że w związku z koniecznością analizy uzupełnionego materiału dowodowego w przedmiocie sprawy, termin wydania opinii przesunięty zostaje do dnia 22 czerwca 2012.

Mając powyższe na względzie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 22 czerwca 2012 r. wydał postanowienie, wyrażając opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku usługowego z funkcją turystyczną (noclegową), mini browaru i restauracji w granicach działki nr 179/2, obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu RDOŚ wskazał, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości występowania istotnego oddziaływania na środowisko. Dochodzić może jedynie do czasowych i niezorganizowanych emisji hałasu oraz pyłów i zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących głównie od pracujących środków transportu lub urządzeń montażowych. Istnieje także niewielkie ryzyko zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii wykorzystywanych pojazdów, maszyn lub urządzeń. Powyższe oddziaływania będą miały jednak charakter krótkotrwały, ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa miejsca realizacji inwestycji i ustaną po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując uciążliwości dla środowiska, w tym dla ludności. Zastosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym oraz niezwłoczne unieszkodliwianie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych winno zagwarantować zabezpieczenie gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Powstałe podczas realizacji inwestycji odpady budowlane nie będą stanowiły większego zagrożenia dla środowiska pod warunkiem odpowiednio prowadzonej, zgodnej z prawem gospodarki nimi.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia, z uwagi na charakter działalności i lokalizację inwestycji, nie powinien znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Powstałe podczas wytwarzania piwa odpady o charakterze płynnym oraz ścieki socjalno-bytowe zbierane będą w dwóch zbiornikach bezodpływowych o pojemności odpowiednio 50 m<sup>3</sup> i 10 m<sup>3</sup>, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich dalsze zagospodarowanie. Pozostałe odpady, powstałe w trakcie funkcjonowania obiektu, magazynowane będą w miejscu na ten cel przeznaczonym, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia do dalszego gospodarowania nimi. Do ogrzewania obiektu wykorzystywany zostanie kocioł gazowy. Źródłami hałasu, wynikającymi z eksploatacji inwestycji, będą: niewielki ruch komunikacyjny po parkingu oraz praca instalacji zlokalizowanych wewnątrz i na zewnątrz obiektu (centrala klimatyzacyjno-wentylacyjna, układ wentylacji mechanicznej, agregaty chłodnicze). Jednakże przyjęte rozwiązania, mające na celu zminimalizowanie wpływu przedsięwzięcia w tym względzie, m.in. zastosowanie nowoczesnych, cichych urządzeń wentylacyjnych, powinny zagwarantować dotrzymanie obowiązujących norm pod względem emisji hałasu względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni nie przekraczającej 0,1 ha odprowadzane będą do ziemi, ponieważ nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdził, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne oraz tereny leśne. Jednakże, inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedliska Natura 2000 Rudawy Janowickie PLH020037 oraz w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego. W obrębie przedmiotowej działki nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I, II i IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE L.92.206.7, Dz. U. UE-sp.15-2-102 ze zm.). Powołując się na zapisy planu ochrony stwierdzono, iż teren nie znajduje się w strefie ochronnej przed zabudową. Planowane przedsięwzięcie charakteryzuje się niewielką skalą oddziaływania zamykającą się w granicach działki, w obrębie której będzie realizowane. Ponadto, teren ten bezpośrednio graniczy z działkami, w obrębie których zlokalizowana jest zabudowa m. Miedzianka. Biorąc pod uwagę powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz najbliższe położone obszary Natura 2000. Jednocześnie z uwagi na fakt, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od granic kraju, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Wójt Gminy Janowice Wielkie, po dokonaniu analizy obu opinii wyrażonych przez PPIS w Jeleniej Górze oraz RDOŚ we Wrocławiu uznał, iż planowane przedsięwzięcie polegające na „**Budowie budynku usługowego z funkcją turystyczną (noclegową), mini browaru i restauracji w granicach działki nr 179/2, obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie**” nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i znajdujące się w najbliższej okolicy obszary Natura 2000 oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi, podziеляjąc tym samym stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Zaproponowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko winny zagwarantować bezpieczeństwo okolicznej fauny i flory, a negatywne oddziaływanie ograniczy się tylko do etapu realizacji inwestycji. Ponadto oddziaływanie to poprzez zastosowane rozwiązania zarówno na etapie eksploatacji obiektu jak i w czasie wykonywania prac budowlanych będzie oddziaływaniem punktowym, niewykraczającym poza granice ewidencyjne przedmiotowej nieruchomości. Pomimo tego, iż zgodnie z § 3 ust. 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyżej wymienione zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, to skala przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko powodują, iż w ocenie tut. organu sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. u. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o

których mowa w art. 72 ust. 1 cytowanej ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem organu wydającego decyzję do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

URZĄD GMINY  
JANOWICE WIELKIE  
ul. Kolejowa nr 2  
tel./fax (073) 75-15-124, 75-15-185, 285



WÓJT GMINY  
Janowice Wielkie  
Kamil Kowalski

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem 31.04.2014 r.  
i podlega wykonaniu *musiał*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. u. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Piotr Wyrostek  
WW PROJEKT WYROSTEK JACEK  
ul. Papieża Jana Pawła II 1a, 58-400 Kamienna Góra
2. Jarosław Kądziela  
FOLIOWO JAROSŁAW KĄDZIELA  
ul. Małczyńskich 28, 52-428 Wrocław
3. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem pozostającym w aktach urzędu
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze

**WÓJT GMINY**  
**JANOWICE WIELKIE**  
UG-OŚ.D.6220.2.11.2012.MD

Janowice Wielkie, 05.07.2012 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie budowę obiektu budowlanego na cele turystyczne (infrastruktura gastronomiczna, noclegowa, mini browar) wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek będzie składał się z dwóch brył usytuowanych względem siebie prostopadle. Każda z nich posiada dwie kondygnacje nadziemne. Funkcjonalnie obiekt został podzielony na dwie części:

- 1) Usługową, gdzie przewiduje się zlokalizowanie mini browaru i lokalu gastronomicznego (parter budynku), o powierzchni użytkowej – 271,86 m<sup>2</sup>;
  - 2) Turystyczną – wynajmowanie pokoi gościnnych (poddasze użytkowe budynku), o powierzchni użytkowej – 240,28 m<sup>2</sup>.
- Od strony zachodniej zlokalizowane będą tarasy – odrębnie dla części restauracyjnej i odrębnie dla części turystycznej.

Dane liczbowe sumaryczne dla całego obiektu budowlanego:

- 1) Powierzchni zabudowy – 365,09 m<sup>2</sup>,
- 2) Powierzchni użytkowa – 512,15 m<sup>2</sup>,
- 3) Kubatura – 2422,48 m<sup>3</sup>.

Moc produkcyjna mini browaru nie przekroczy 1000 hl piwa rocznie i będzie wynosić ok. 600 hl/rok, czyli dziennie ok. 100-150 l. Browar nie będzie prowadził dystrybucji swoich produktów. Warzelnia w mini browarze zostanie wyeksponowana w głównej Sali restauracji. Zacieranie i gotowanie brzożki będzie prowadzone na oczach klientów. Natomiast fermentacja i leżakowanie piwa odbywać się będzie na zapleczu, gdzie zostanie wydzielony również skład produkcyjno – magazynowy. Lokal zostanie wyposażony w zbiorniki leżakowe i fermentacyjne. Produkowane w mini browarze piwo nie będzie pasteryzowane i filtrowane. W ramach inwestycji planuje się budowę parkingu samochodowego na 5-10 miejsc postojowych oraz dwa szczelne szamba na ścieki technologiczne i socjalno-bytowe. Ponieważ działka nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej ścieki z obiektu będą odprowadzane do podziemnych zbiorników bezodpływowych o pojemności użytkowej wynoszącej 50 m<sup>3</sup> dla części mini browaru i 10 m<sup>3</sup> dla części turystycznej (pokoje pod wynajem). Budynek będzie zasilany w energię elektryczną z sieci operatora, wodę z sieci wodociągowej i ogrzewany przez własny kocioł gazowy.

URZĄD GMINY  
JANOWICE WIELKIE  
ul. Kolejowa nr 2  
tel./fax (0-75) 75-15-124, 75-15-185, 285



**WÓJT GMINY**  
*Janowice Wielkie*  
Kamil Kowalski