

UCHWAŁA Nr XXI / 93 /2000
Rady Gminy w Janowicach Wielkich
z dnia 04 grudnia 2000 roku

- **w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 9, litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 Nr 13, poz.74 z późn.zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, 3 i 4, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2000 r. Nr 46, poz. 543) - Rada Gminy u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne komunalne lokale mieszkalne, dalej zwane lokalami będące własnością gminy.
2. Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach, w których zlokalizowane są instytucje oświaty, kultury i służby zdrowia.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach o których mowa w ust. 2 wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy.

§ 2

Zarząd Gminy wyznacza do sprzedaży poszczególne lokale odrębną uchwałą.

§ 3

1. Wolne lokale mieszkalne mogą być wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.
2. Formy i zakres ograniczeń przetargu określi Zarząd Gminy, biorąc pod uwagę potrzeby zabezpieczenia lokali dla mieszkańców oraz cele prywatyzacji zasobów mieszkaniowych.

§ 4

1. Bezprzetargowa sprzedaż lokali może być dokonana za jednorazową zapłatą ceny lub na raty.
2. Przy sprzedaży lokali z rozłożeniem na raty, niespłacona część ceny podlega spłacie w równych ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości
 - 2% w stosunku rocznym w przypadku spłaty do 5 lat
 - 5% w stosunku rocznym w przypadku spłaty do lat 10
3. Pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 10 % ceny , podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 5

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Gminy bonifikaty w wysokości:
 - 1) 50 % przy sprzedaży lokali położonych w budynkach jednorodzinnych
 - 2) 80 % przy sprzedaży pojedynczych lokali w budynkach wielorodzinnych
 - 3) 90 % przy równoczesnej sprzedaży dwóch lub więcej gdy wszystkie lokale mieszkalne w budynku przestają być własnością gminy.
 - 4) 95 % przy sprzedaży lokali położonych we wsi Miedzianka i Mniszków w budynkach jedno i wielorodzinnych.
2. Przy sprzedaży lokali za jednorazową zapłatę ceny, wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Gminy dodatkowej bonifikaty w wysokości 50% kwoty pozostałej do zapłaty zgodnie z ust. 1.

§ 6

1. Bonifikaty i zniżki przewidziane niniejszą uchwałą są obliczane od części ceny odpowiadającej wartości lokalu i wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Obniżkę od ceny sprzedaży lokalu znajdującego się w budynku wpisanym do rejestru zabytków, w wysokości 50 % stosuje się w wypadku nie korzystania przez nabywcę z bonifikat przewidzianych w niniejszej uchwale.
3. W razie korzystania ze zniżki przysługującej kombatanom, bonifikaty przewidziane niniejszą uchwałą stosuje się od kwoty pomniejszonej o zniżkę.
4. Bonifikaty przewidziane w niniejszej uchwale nie obejmują kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży, płatnych nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
5. Bonifikaty i zniżki przewidziane niniejszą uchwałą nie obejmują wartości remontów wykonanych w lokalach lub we wspólnych częściach budynku przez okres pełnych 5 lat kalendarzowych licząc od dnia wykonania remontu.

§ 7

1. Czynności związane ze sprzedażą lokalu są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu i po wniesieniu wadium na pokrycie kosztów sprzedaży.
2. Zarząd Gminy ustala wysokość wadium w oparciu o przewidywany koszt przygotowania dokumentacji do sprzedaży.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie nabywcy.

§ 8

1. W przypadku przeniesienia własności lokalu na inną osobę, z wyłączeniem osób bliskich, dotychczasowy właściciel zobowiązany jest do spłacenia pozostałej należności w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia aktu notarialnego.

2. Zarząd Gminy może żądać zwrotu udzielonych bonifikat, po ich waloryzacji, w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.
3. Określenia osoby bliskiej zawiera art.4, pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 9

W przypadku nabycia dodatkowych pomieszczeń nie będących samodzielnymi lokalami, w celu poprawy stanu zagospodarowania i powiększenia posiadanego już lokalu, obowiązuje jednorazowa wpłata ceny za dodatkową powierzchnię, bez stosowania bonifikat i rozkładania na raty.

§ 10

Traci moc uchwała Nr XXXIII/129/98 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 06 marca 1998 roku w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach stanowiących własność gminy Janowice Wielkie oraz stosowania bonifikaty udzielanej nabywcom tych lokali.

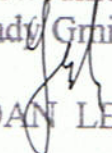
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

R A D A G M I N Y
w Janowicach Wielkich
ul. Kolejowa 2, tel. (075) 75-15-145

Przewodniczący
Rady Gminy

BOGDAN LESIŃSKI