

Wójta Gminy Janowice Wielkie
z dnia 16 lutego 2016 r.

w sprawie nabycia na własność Gminy Janowice Wielkie nieruchomości gruntowej w zamian
za zaległości podatkowe

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/33/2011 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zamiany, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Janowice Wielkie oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nie wchodzących w skład mieszkalnego zasobu gminy, uchwały Nr VI/69/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w zamian za zaległość z tytułu nieuiszczonego podatku od nieruchomości za lata 2014-2015, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 1277, poz. 1054 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.

Nabywa się na własność Gminy Janowice Wielkie (w ramach umowy przeniesienia własności), nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Janowicach Wielkich, obręb 001 Janowice Wielkie, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 878/1 i 879/2, o łącznej powierzchni 0,1145, objętej księgą wieczystą Kw. nr JG1J/00035743/2 – w zamian za zaległości podatkowe z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości za lata 2014 – 2015.

§ 2.

1. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w paragrafie 1. wynosi 26.600,00 zł.
2. Wielkość zaległości podatkowych na rzecz Gminy Janowice Wielkie na dzień 9 grudnia 2015 roku wynosi 28.035,20 zł.
3. Odsetki w wys. 2.262,30 zł, będące składową zaległości, o której mowa w ust. 2., zostają umorzone pod warunkiem przejęcia nieruchomości przez Gminę.
4. Zobowiązanie podatkowe względem Gminy Janowice Wielkie po uwzględnieniu ust. 3. wynosi 25.772,90 zł.

§ 3.

Zaległość podatkowa, o której mowa w § 2. ust. 4. podlegać będzie wygaśnięciu po zawarciu umowy przeniesienia własności na rzecz Gminy Janowice Wielkie nieruchomości opisanej w § 1. – w części odpowiadającej wartości tej nieruchomości określonej w § 2. ust. 1.

§ 4.

1. Różnica wysokości zobowiązania podatkowego, o którym mowa w § 2. ust. 4 i wartości rynkowej nieruchomości, o której mowa w § 2. ust. 1., wynosi 827,10 zł.

2. Kwota określona w ust. 1., pod warunkiem przejęcia nieruchomości przez Gminę, będzie zaliczona na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych Zbywcy względem Gminy Janowice Wielkie.

§ 5.

Koszty przeniesienia prawa własności nieruchomości ponosi jej zbywca.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Janowice Wielkie
Kamil Kowalski