

**ZARZĄDZENIE Nr 55 / 2015**  
**WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE**  
**z dnia 24 listopada 2015 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie do wykorzystania gospodarczego polegającego na rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 12 ust. 9 uchwały Nr VIII/33/2011 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy **zarządzam**, co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam **miesięczną stawkę** czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych w celu **wykorzystania gospodarczego polegającego na rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych** - w wysokości:
  - **1.112,23 zł netto za powierzchnię do 250 m<sup>2</sup>,**
  - **2.224,47 zł netto za powierzchnię od 251 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>.**
2. Wykorzystanie gruntów w celach określonych w ust. 1 powinno wynikać z umowy zawartej z Gminą Janowice Wielkie, wskazującej oznaczenie i powierzchnię gruntów, czas wykorzystania na zadeklarowane cele oraz formy kontroli wykorzystania gruntów.

**§ 2**

1. Opłatę określoną w § 1 ust. 1 pobiera się do czasu rozwiązania stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Janowice Wielkie.
2. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy.

**§ 3**

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być opłacany w terminach określonych w zawartych umowach.

**§ 4**

1. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację.
2. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym



Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

3. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.
4. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego zarządzenia nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.

#### § 5

1. W przypadku ustalania dzierżawcy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą do ustalenia wywoławczego czynszu dzierżawczego.

#### § 6

Przekazywanie i przejmowanie nieruchomości następować będzie protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym przez pracowników Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.

#### § 7

1. Ustalam wzory następujących protokołów stosowanych przy przekazywaniu i przejmowaniu oddanych w dzierżawę nieruchomości:
  - 1) protokół zdawczo – odbiorczy stosowany przy przekazywaniu Dzierżawcy oddanej w dzierżawę nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
  - 2) protokół zdawczo – odbiorczy stosowany przy przejmowaniu przez Wydzierżawiającego oddanej w dzierżawę nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
Janowice Wielkie  
Kamil Kowalski



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 55 / 2015  
Wójta Gminy Janowice Wielkie  
z dnia 24 listopada 2015 r.

WZÓR

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

**Nieruchomości położonej w granicach działki .....  
obręb ..... Gmina Janowice Wielkie**

W dniu ..... w ..... nastąpił odbiór nieruchomości gruntowej położonej  
w granicach działki ..... obręb ..... Gmina Janowice Wielkie

Na przedmiotowej nieruchomości stawili się:

Wydzierżawiający reprezentowany przez: .....

Dzierżawca: .....

Obecni w czasie odbioru stwierdzają co następuje:

1. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości odpowiada/nie odpowiada<sup>1</sup> zapisom umowy dzierżawy.
2. Wydzierżawiający przekazał nieruchomość, a Dzierżawca przyjął/nie przyjął<sup>1</sup> nieruchomość stwierdzając, że przekazanie jest zgodne/nie zgodne<sup>1</sup> z umową dzierżawy zawartą w dniu .....
3. Dzierżawca zgłasza następujące uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, a 2 Wydzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



WZÓR

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

**Nieruchomości położonej w granicach działki .....  
obręb ..... Gmina Janowice Wielkie**

W dniu ..... w ..... nastąpił odbiór nieruchomości gruntowej położonej  
w granicach działki ..... obręb ..... Gmina Janowice Wielkie

Na przedmiotowej nieruchomości stawili się:

Wydzierżawiający reprezentowany przez: .....

Dzierżawca: .....

Obecni w czasie odbioru stwierdzają co następuje:

1. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości odpowiada/nie odpowiada<sup>1</sup> zapisom umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca przekazał nieruchomość, a Wydzierżawiający przyjął/nie przyjął<sup>1</sup> nieruchomość stwierdzając, że przekazanie jest zgodne/nie zgodne<sup>1</sup> z umową dzierżawy zawartą w dniu .....
3. Wydzierżawiający zgłasza następujące uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca przedmiotową nieruchomość, a 2 Wydzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

DZIERŻAWCA

.....

<sup>1</sup>Niepotrzebne skreślić