

ZARZĄDZENIE Nr 58 / 2015
WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
z dnia 25 listopada 2015 roku

- w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie i wprowadzenia nowych stawek czynszu

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z § 7 Zarządzenia Nr 66 / 2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 roku, Zarządzenia Nr 27 / 2015 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 14 maja 2015 r. oraz Zarządzenia Nr 57 / 2015 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 26 listopada 2015 r. – w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie - Wójt Gminy Janowice Wielkie **zarządza**, co następuje:

§ 1

W wyniku przyjęcia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2015 r., wskaźnik ten w okresie I-III kwartału 2015 r., w stosunku do I-III kwartału 2014 r., wyniósł 98,9 (spadek cen o 1,1%) - według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2015 r.; M.P.2015.1023) – wysokość stawek czynszu (netto) z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, określona została w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia i ulega odpowiednio zmianie w stosunku do roku poprzedzającego.

§ 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1, obowiązują do odwołania.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r..

Z up. WÓJTA GMINY

Miłosz Kamiński
SEKRETARZ GMINY

1. Ustala się miesięczne stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:

1) składowe i magazynowe:

- a) przy powierzchni do 100 m² - **64,67 zł**
b) przy powierzchni większej niż 100 m² - **64,67 zł + 0,10 zł** za każdy
1 m² ponad 100 m²
powierzchni dzierżawionego
gruntu

2) prowadzenia działalności wielobranżowej

(przemysłowe, handlowe, usługowe) - **0,44 zł/m²**

3) pod garaże i wiaty garażowe

- **0,71 zł/m²**

4) pod pomieszczenia gospodarcze (np. komórki,
drewutnie)

- **0,86 zł/m²**

5) komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia

- **0,54 zł/m²**

6) parkingi i zatoki autobusowe

- **0,48 zł/m²**

7) pod autokomisy

- **0,86 zł/m²**

8) place do nauki jazdy samochodem

- **0,38 zł/m²**

9) obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety

- **16,24 zł** za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni

10) obiekty ruchome (zaplecza budowy)

- **108,25 zł** za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni

11) pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżaw na cele rolne

- **0,08 zł/m²**

12) pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe

- **12,99 zł** za 1 m²
powierzchni reklamy lub
1 m² powierzchni stoiska
reklamowego

13) całoroczne ogródki gastronomiczne

- **2,71 zł/m²**

14) okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne

(w tym również parasole)

- **3,80 zł/m²**

15) prowadzenia działalności leczniczej

- **0,01 zł/m²**

16) wód powierzchniowych stojących (np. stawy)

- **0,01 zł/m²**

17) prowadzenie kortu tenisowego

- **0,05 zł/m²**.

2. Ustala się stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:

1) na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych:

- a) wesołe miasteczko (lunaparki) - 64,29 zł/dziennie
- b) cyrki - 93,96 zł/dziennie
- c) jarmarki np. pod stoiska promocyjne, handlowe - 187,91 zł/dziennie
- d) pod parkingi, place - 128,57 zł/dziennie
- e) imprezy sportowe - 296,70 zł/dziennie

2) ustawienie punktu gastronomicznego ze sprzedażą piwa

w okresie trwania imprez rozrywkowych - 128,57 zł/dziennie

Podmioty dzierżawiące grunt na cele określone w punkcie 2, podpunkcie 1, litery: a, b, zobowiązane są do zapłaty stawek dziennych jedynie za dni, w których uzyskują dochody z tytułu swej działalności, tj. pomiędzy okresem przeznaczonym przez dzierżawcę na montaż i demontaż urządzeń stanowiących składową wesołego miasteczka lub cyrku, jednak czas przeznaczony na te prace nie może wynosić więcej niż dwa dni odpowiednio dla montażu i demontażu.

3. Prowadzenie działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie, potwierdzone zawarciem odrębnej umowy z Gminą Janowice Wielkie, skutkuje obniżeniem stawek wymienionych w punkcie 1, z wyłączeniem podpunktów: 1b, 2, 7, 8, 13, 14, 15, do kwoty brutto 0,01 zł/m²/rok.

4. Ustala się **miesięczną stawkę** czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych w celu **wykorzystania gospodarczego polegającego na rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych** - w wysokości:

- 1.100,00 zł netto za powierzchnię do 250 m²,
- 2.200,00 zł netto za powierzchnię od 251 m² do 500 m².

1. Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za grunty dzierżawione na cele rolne – w następującej wysokości:

- 1) Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wyzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym</i>
do 100 m ²	81,19 zł
101 m ² - 300 m ²	119,07 zł
301 m ² - 500 m ²	162,37 zł
501 m ² - 1000 m ²	227,32 zł

- 2) Typowe uprawy rolne:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wyzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym</i>
1001 m ² - 2000 m ²	270,62 zł
2001 m ² - 3000 m ²	432,98 zł
3001 m ² - 4000 m ²	595,36 zł
4001 m ² - 6000 m ²	703,60 zł
powyżej 6001 m ²	1082,48 zł

2. W przypadku gruntów VI klasy - wg klasyfikacji gleb - oraz położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie - dzierżawionych na cele rolne (w tym ogródki przydomowe) obniża się stawki wymienione w pkt. 1 niniejszego załącznika o 25%.
3. Z uwagi na istniejącą degradację gruntów wynikłą z prac górniczych, w miejscowości Miedzianka obniża się stawki wymienione w pkt 1 niniejszego załącznika o 50% dla gruntów dzierżawionych w celach rolnych oraz ogródków przydomowych o powierzchni do 1000 m² dla każdego dzierżawcy, dla umów zawieranych począwszy od dnia wejścia w życie zarządzenia. Obniżenie stawek nie obowiązuje w przypadku skorzystania z obniżenia stawek wynikającego z prowadzenia działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie.