

UCHWAŁA NR XXI/110/2016
URZĄD GMINY JANOWICE WIELKIE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r .o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 716) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Janowice Wielkie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej 0,75 zł
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej 22,66 zł
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej 10,59 zł
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej 4,61 zł
5. od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej 7,62 zł
6. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opatach lokalnych.
7. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni 0,89 zł
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,54 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni 0,47 zł
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni 2,98 zł

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Janowice Wielkie.

§ 5. Z dniem 1 stycznia 2017 roku traci moc uchwała nr XI/53/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2017.

RADA GMINY
w Janowicach Wielkich

Przewodniczący Rady Gminy
Janowice Wielkie

Paweł Pawłowicz

Paweł Pawłowicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 716) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1,art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo ustanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Niniejsza uchwała zawiera stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od roku 2017. Stawki mieszczą się w granicach przewidzianych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.(M.P. poz. 779)