**Umowa Nr ………./………../2016**

Zawarta w dniu ………2016 r. w Urzędzie Gminy w Janowicach Wielkich pomiędzy Gminą Janowice Wielkie z siedzibą w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez Kamil Kowalski – Wójta Gminy Janowice Wielkie, przy kontrasygnacie Roberta Gudowskiego – Skarbnika Gminy a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...,

zwanym w dalszej części umowy **“Wykonawcą“** (**NIP** …………….. **REGON** ………………….) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania pn.:

**„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Janowice Wielkie”**

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określony został w przedmiocie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Strony ustalają, że do roboczych i formalnych kontaktów w sprawach związanych za sporządzeniem planu zostają upoważnieni:

a) ze strony Zamawiającego:

1. Emilia Parzygnat - tel. 75-75-15-124 wew. 116

2. Dominik Jakubów - tel. 75-75-15-124 wew. 117

b) ze strony Wykonawcy:

1. …………………………………………………

**§ 3**

**Zamawiający zobowiązuje się do** :

1)    zapewnienia współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony,

2)    dokonywania odbiorów częściowych w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu opracowań zgodnie z harmonogramem rzeczowym.

**§ 4**

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

Opracowania „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy”, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 tj. ze zm.)

Analiza będzie zawierać:

1)  ocenę aktualności studium i planów miejscowych,

2)  ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,

3)  wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,

4)  projekt uchwały Rady Gminy w sprawie oceny aktualności dokumentów planistycznych.

**Zakres opracowania:**

1. Analiza i ocena dokumentów planistycznych, obowiązujących na terenie Gminy będzie zawierać:

a)  niezbędne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z opracowaniem wyników tych analiz, w tym na podstawie wydanych decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujących teren Gminy,

b) analizę wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

c)  analizę wniosków w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy lub ich zmian.

2.  Ocena  zgodności ustaleń  dokumentów planistycznych  obowiązujących  na terenie Gminy z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Opracowanie projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących teren gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy.

4.  Uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.  Przygotowanie projektu uchwały Rady Gmina w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.

**§ 5**

1.    Wykonawca zobowiązuje się terminowo opracować i dostarczyć Zamawiającemu określone części przedmiotu zamówienia.

2.    Terminy wpisane przez Wykonawcę uwzględniają czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.

3.    Do terminów umownych nie wlicza się okresu wykonywania przez Wójta i Radę Gminy Janowice Wielkie czynności proceduralnych.

4.    Strony ustalają, że termin ostateczny wykonania umowy nie może być dłuższy niż **3 miesiące** od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 6**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: …………………….

(słownie: ………………………………………………………………)

2.    Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.

3.    Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

**§ 7**

1.    Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę – na podstawie przedłożonej faktury zgodnie z § 6 ust.1 b).

2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należność za pozyskanie materiałów geodezyjnych niezbędnych do wykonania zadania na podstawie przedłożonej faktury zgodnie z § 6 ust.1 a) .

3.    Należności z tytułu faktur płatne są przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia złożenia faktur wraz z podpisanym protokołem odbioru.

**§ 8**

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie lub z powodu braku zgodności rozwiązań projektowych z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi obowiązującymi w tym zakresie ustawami i przepisami.

**§ 9**

1.Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu;

a) opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy lub jego części- w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust.1,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

1.Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie i podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 12**

1.    Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.    Odstąpienie od umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3.    W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.

**§ 13**

1. Ustala się, że Wykonawca ponosić będzie wszelkie podatki i opłaty wynikające z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane w drodze postępowania sądowego, przed Sądem Właściwym dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

........................... ..............................