

# WYKAZ 18 / 2017

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### **I. Zabudowana działka gruntu nr 72 o pow. 1600 m<sup>2</sup> obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie, wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Działka zabudowana budynkiem o mieszkalno-gospodarczym (do remontu kapitalnego) położona we wsi Miedzianka nr 57a. Nieruchomość położona w pobliżu centrum miejscowości wiejskiej. Sąsiedztwo - zabudowa bazy magazynowej, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne i leśne. Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodną. Mikroklimat terenu i walory przyrodniczo-krajobrazowe korzystne. Nieruchomość ma zapewniony dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltowej. Obszar działki znajduje się na terenach zagrożonych szkodami górniczymi

Budynek mieszkalno-gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny ze strychem, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany metodą tradycyjną w okresie przedwojennym. Architektura obiektu przeciętna, dostosowana do zabudowy sąsiedniej i charakteru terenu. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Ogrzewanie pomieszczeń – brak. Obiekt w złym stanie technicznym - do remontu kapitalnego. Ściany zawilgocone (od podciągania kapilarnego). Stolarka okienna i drzwiowa oraz schody drewniane tynki, pokrycie, wszystkie instalacje w złym stanie technicznym. Konstrukcja dachu uszkodzona na wskutek czynników biologicznych oraz upływu czasu. Obróbki blacharskie w złym stanie - powyginane, uszkodzone.

- Powierzchnia zabudowy – 168,1 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku – 108,88 m<sup>2</sup> + strych 136,10 m<sup>2</sup>
- Stopień zużycia technicznego – ok. 85%

### **II. Działka nr 72 – KW nr JG1J/00084105/6**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 72 (obręb Miedzianka), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, ujętymi w zmianach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

### **III. Cena nieruchomości:**

**48.000,00 zł**

**IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 30.08.2017 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

**V.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 19.07.2017 r. do dnia 10.08.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 19 lipca 2017 r.

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**  
/-/ Kamil Kowalski