

WYKAZ 5 / 2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 180/1 o pow. 184 m² obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie

Działka położona we wsi Komarno. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie lekko pochyłym w stronę strumyka, o kształcie zwartym, nieregularnym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz tereny rolne i leśne. Działka nie ogrodzona i nie zagospodarowana. Mikroklimat terenu – korzystny. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną (bez wykonanych przyłączy). Dojazd i dostęp do działki 180/1 drogą tymczasowo utwardzoną (krótki odcinek przez mostek) do drogi asfaltowej. Część terenu działki zajęta przez samosiejki (drzewa i krzewy) bez indywidualnej wartości rynkowej

II. Działka nr 180/1 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084110/4

Na podstawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XVII/79/96 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 26.04.1996 r.:

- działka nr 180/1 (obręb Komarno) w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oznaczona jest symbolem E6 MN, MR+R – tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to:
- mieszkalnictwo niskiej intensywności,
- usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość,
- obsługa rolnictwa,
- produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).

III. Wartość nieruchomości gruntowej:

5.257,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 19.05.2017 r. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę zagospodarowania działki 175 (obręb Komarno)- zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 07.04.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 7 kwietnia 2017 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski