

# WYKAZ 8 / 2017

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### **I. Niezabudowana działka gruntu nr 159 o pow. 989 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Leśnej, na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka w zagłębieniu pomiędzy nasypem kolejowym i nasypem drogi lokalnej, w części najniższej mocno podmokłym, o kształcie nieregularnym, nie sprzyjającym dla upraw. Sąsiedztwo – zabudowa zagrodowa, rzeka Bóbr, tereny kolei, rolne i leśne. Mikroklimat terenu – korzystny. Atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa dobra. Działka nie uzbrojona w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dojazd i dostęp do działki 159 drogą asfaltową. Na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek nie posiadające indywidualnej wartości rynkowej. Poziom kultur upraw działek – niski.

### **II. Działka nr 159 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085337/8**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., Urząd Gminy w Janowicach Wielkich uprzejmie informuje, że:  
- działka 159 (obręb Janowice Wielkie), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, ujętymi w zmianach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie, znajduje się w *strefie terenów użytkowanych rolniczo szczególnie zagrożonych powodzią*

### **III. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**1.878,00 zł**

**IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 19.05.2017 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

**V.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 07.04.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 7 kwietnia 2017 r.

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**  
/-/ Kamil Kowalski