

Janowice Wielkie 29 września 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

Wójt Gminy Janowice Wielkie zaprasza do składania ofert na wykonanie prac kominiarskich dla Gminy Janowice Wielkie.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Janowice Wielkie

ul. Kolejowa 2

58-520 Janowice Wielkie

Strona internetowa: <http://www.gmina.janowice.wielkie.sisco.info/>

E-mail: gmina@janowicewielkie.eu

Tel./fax. 75-75-15-124/185/285

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac kominiarskich dla gminy Janowice Wielkie w budynkach wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Prace kominiarskie należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy np. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zmianami). Mając powyższe na względzie przedmiotem zamówienia ma być wykonanie rocznej kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z wykonaniem usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych.

Do obowiązków zleceniobiorcy będzie należało powiadamianie mieszkańców budynków, w których przewidziano przeprowadzenie prac na 7 dni przed terminem wykonania kontroli, poprzez wywieszenie ogłoszenia z podaniem godziny i dnia o planowanych pracach w widocznym miejscu (np. na drzwiach wejściowych do budynku) w przypadku nieobecności lokatorów lub braku dostępu do budynku i lokali - wyznaczenie drugiego terminu przeglądu, z równoczesnym zawiadomieniem na piśmie „Zleceniodawcy”.



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Zleceniobiorca w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia musi posiadać niezbędny sprzęt np. wysięgnik, drabinę kominiarską umożliwiającą dostęp do komina w przypadku braku ławy kominiarskiej na dachu. W dniu odbioru prac, to jest nie później niż do **31.10.2017 r.** Zleceniobiorca jest obowiązany do przedłożenia protokołów z wykonanych przeglądów oraz potwierdzenia wykonania usługi co najmniej od dwóch mieszkańców danego budynku, zamieszkujących w różnych lokalach. W przypadku nie dostarczenia przedmiotowych dokumentów odbiór prac przez Gminę Janowice Wielkie nie zostanie dokonany.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać **do dnia 31.10.2017 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania składającym się 3 stron (załącznik nr 1).

Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) Cenę oferowaną jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi, z podziałem na poszczególne nieruchomości, należy podać cenę ryczałtową brutto wykonania całego przedmiotu zamówienia dla wszystkich budynków wymienionych w formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi. W załączniku nr 3 do zapytania ofertowego podano orientacyjną liczbę przewodów kominowych w poszczególnych budynkach.
Rozliczenie będzie obejmowało tylko rzeczywiste wykonanie usługi przez Zleceniobiorcę, mając powyższe na względzie zakres nieruchomości objętych wykonaniem przedmiotu zamówienia, określony w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, może ulec zmianie ze względu na brak możliwości wykonania usługi, bądź odmowę wykonania usługi przez mieszkańców danego budynku.
W przypadku niezrealizowania usługi przez Zleceniobiorcę w jakimkolwiek z budynków wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, Zleceniodawca będzie miał prawo do korekty wynagrodzenia o wynagrodzenie zaproponowane przez Oferenta w ofercie.
- 4) Termin związania ofertą: 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert,



GINA
JANOWICE WIELKIE

- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.
- 6) Podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 7) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent.
- 8) Oferent przed złożeniem oferty powinien zweryfikować liczbę przewodów kominowych znajdujących w budynkach wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, oferent jest zobowiązany do uwzględnienia uzyskanych danych w cenie oferty. Przy czym Gmina Janowice Wielkie nie dokona dopłaty do zaoferowanej kwoty przez wybranego oferenta w niniejszej postępowaniu w przypadku zwiększenia zadeklarowanej kwoty w ofercie.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

1. Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. **Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:**
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.
3. **Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał przekazania kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy) dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim.**

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej zaadresowanej kopercie zatytułowanej „*Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania prac kominarskich dla Gminy Janowice Wielkie*” z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ PRZED **06.10.2017** r. do godz. 9¹⁵” w terminie do dnia **06.10.2017** r. do godz. 9⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Janowice Wielkie (I piętro), ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.10.2017** r. o godz. 9¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie pok. nr 15 (II piętro).
3. Ocena ofert, a wyniki tej oceny i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Janowice Wielkie.
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
5. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.



GINA
JANOWICE WIELKIE

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT:

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego.
2. Każdej rozpatrywanej ofercie Zamawiający przyzna punkty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) na podstawie zaoferowanej łącznej kwocie brutto w danej ofercie:

$$\text{Ilość pkt. oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ważnych ofert [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 100 \text{ pkt.}$$

3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji udziela Pan Dominik Jakubów , (Tel. 75-75-15-124/185/285 wew. 117)

IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Wykaz nieruchomości administrowanych przez Urząd Gminy Janowice Wielkie, w których należy wykonać prace kominiarskie stanowiące przedmiot zamówienia tj. usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych wraz z roczną kontrolą okresową dla każdego z budynków zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3,
4. Umowa – załącznik nr 4

Zatwierdzam

Wójt Gminy Janowice Wielkie

/-/ Kamil Kowalski



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac kominiarskich dla Gminy Janowice Wielkie

.....
pieczęć oferenta

Zamawiający:
Gmina Janowice Wielkie
ul. Kolejowa 2
58-520 Janowice Wielkie

OFERTA W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC KOMINIARSKICH DLA GMINY JANOWICE WIELKIE

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP, fax, adres e-mail	
Opis przedmiotu zamówienia:	<p>Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac kominiarskich dla gminy Janowice Wielkie w budynkach wskazanych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego. Prace kominiarskie należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy np. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zmianami). Mając powyższe na względzie przedmiotem zamówienia ma być wykonanie rocznej kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z wykonaniem usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych.</p> <p>Do obowiązków zleceniobiorcy będzie należało powiadamianie mieszkańców budynków, w których przewidziano przeprowadzenie prac na 7 dni przed terminem wykonania kontroli, poprzez wywieszenie ogłoszenia z podaniem godziny i dnia o planowanych pracach w widocznym miejscu (np. na drzwiach wejściowych do budynku) w przypadku nieobecności lokatorów lub braku dostępu do budynku i lokali - wyznaczenie drugiego terminu przeglądu, z równoczesnym zawiadomieniem na piśmie Zleceniodawcy.</p> <p>Zleceniobiorca w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia musi posiadać niezbędny sprzęt np. drabinę kominiarską umożliwiającą dostęp do kominu w przypadku braku ławy kominiarskiej na dachu. W dniu odbioru prac, to jest nie później niż do 31.10.2017 r. Zleceniobiorca jest obowiązany do przedłożenia protokołów z wykonanych przeglądów oraz potwierdzenia wykonania usługi co najmniej od dwóch mieszkańców danego budynku, zamieszkujących w różnych lokalach. W przypadku nie dostarczenia przedmiotowych dokumentów odbiór prac przez Gminę Janowice Wielkie nie zostanie dokonany.</p>
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać do dnia 31.10.2017 r.
Termin związania z ofertą:	30 dnia, licząc od upływu terminu składania ofert

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....
(podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....



GMINA
JANOWICE WIELKIE

pieczęć oferenta

Wykonamy cały przedmiot zamówienia zgodnie z kosztami podanymi w tabeli na łączną kwotę brutto złotych (słownie:.....)

Tabela nr 1

Lp.	Adres nieruchomości	Koszt brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie przedmiotu zamówienia dla danego budynku
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie	
2	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie	
3	Rudawska 10, 58-520 Janowice Wielkie	
4	Demokratów 7 58-520 Janowice Wielkie	
5	Trzczańsko 15, 58-520 Janowice Wielkie	
6	Trzczańsko 71, 58-520 Janowice Wielkie	
7	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2	
8	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a	
9	Miedzianka 16 58-520 Janowice Wielkie	
	Razem łączna cena brutto	

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....
(podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac kominiarskich dla Gminy Janowice Wielkie

<i>(pieczęć oferenta)</i>	OŚWIADCZENIE
---------------------------	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania prac kominiarskich dla Gminy Janowice Wielkie oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 6) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów obligatoryjnych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis
osoby uprawnionej do
reprezentowania oferenta)



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac kominiarskich dla Gminy Janowice Wielkie

Wykaz nieruchomości, w których należy wykonać usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych wraz z kontrolą roczną okresową dla każdego z budynków zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Lp.	Adres nieruchomości	Orientacyjna liczba przewodów spalinowych kominowych
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie	4
2	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie	2
3	Rudawska 10, 58-520 Janowice Wielkie	3
4	Demokratów 7 58-520 Janowice Wielkie	4
5	Trzecińsko 15, 58-520 Janowice Wielkie	10
6	Trzecińsko 71, 58-520 Janowice Wielkie	2
7	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2	1
8	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a	1
9	Miedzianka 16, 58-520 Janowice Wielkie	9
	Razem	37

Oferent przed złożeniem oferty powinien zweryfikować liczbę przewodów kominowych znajdujących w budynkach wymienionych w niniejszym załączniku, oferent jest zobowiązany do uwzględnienia uzyskanych danych w cenie oferty. Przy czym Gmina Janowice Wielkie nie dokona dopłaty do zaoferowanej kwoty przez oferenta wybranego w niniejszej postępowaniu w przypadku zwiększenia zadeklarowanej kwoty w ofercie.

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac kominiarskich dla Gminy Janowice Wielkie

UMOWA NR UK // 2017

Zawarta w dniu2017 r. w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie pomiędzy Gminą Janowice Wielkie z siedzibą w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez Kamila Kowalskiego – Wójta Gminy Janowice Wielkie, przy kontrasygnacie Roberta Gudowskiego – Skarbnika Gminy, a

.....
.....
zwany w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania następujących świadczeń:
 - 1.1. wykonanie rocznej kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z wykonaniem usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych,
 - 1.2. powiadamianie mieszkańców budynków, w których przewidziano przeprowadzenie prac wymienionych w ust. 1.1. na 7 dni przed terminem wykonania kontroli, poprzez wywieszenie ogłoszenia z podaniem godziny i dnia o planowanych pracach w widocznym miejscu (np. na drzwiach wejściowych do budynku) w przypadku nieobecności lokatorów lub braku dostępu do budynku i lokali - wyznaczenie drugiego terminu przeglądu, z równoczesnym zawiadomieniem na piśmie „Zleceniodawcy”.
2. Zleceniobiorca w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia musi posiadać niezbędny sprzęt np. drabinę kominiarską umożliwiającą dostęp do komina w przypadku braku ławy kominiarskiej na dachu.
3. W dniu odbioru prac, to jest nie później niż do **31.10.2017** r. Zleceniobiorca jest obowiązany do przedłożenia protokołów z wykonanych przeglądów oraz potwierdzenia wykonania usługi co najmniej od dwóch mieszkańców danego budynku, zamieszkujących w różnych lokalach. W przypadku nie dostarczenia przedmiotowych dokumentów odbiór prac przez Gminę Janowice Wielkie nie zostanie dokonany.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać do dnia **31.10.2017** r.

§ 3

1. Za wykonanie wszystkich czynności wymienionych w § 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: złotych/100), w tym koszt dojazdu do miejscowości, w której znajduje się dany obiekt.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.



GMINA
JANOWICE WIELKIE

3. Rozliczenie będzie obejmowało tylko rzeczywiste wykonanie usługi przez Zleceniobiorcę, mając powyższe na względzie zakres nieruchomości objętych wykonaniem przedmiotu zamówienia, określony w załączniku nr 1 do umowy, może ulec zmianie ze względu na brak możliwości wykonania usługi, bądź odmowę wykonania usługi przez mieszkańców danego budynku.
4. W przypadku niezrealizowania usługi przez Zleceniobiorcę w jakimkolwiek z budynków wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, Zleceniodawca będzie miał prawo do korekty wynagrodzenia o wynagrodzenie zaproponowane przez Oferenta w ofercie.

§ 4

Wyplata wynagrodzenia nastapi przelewem na rachunek bankowy nr: w ciagu 30 dni od daty przekazania protokolow z wykonanych przegladow oraz potwierdzenia wykonania uslugi co najmniej od dwuch mieszkancow danego budynku, zamieszkujacych w roznych lokalach, ze wszystkich nieruchomosci wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, z uwzględnieniem zapisow § 3 ust. 3 i 4 oraz po otrzymaniu faktury VAT.

§ 5

Zleceniobiorca nie moze powierzyc prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zleceniodawcy.

§ 6

W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie, wykonania go wadliwie lub w sposob nienalezty Zleceniodawca ma prawo do naliczenia kar umownych lub odstapienia od zlecenia bez odszkodowania.

§ 7

Kary umowne beda liczone od kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 w wysokości 1% za kazdy dzien wykonania zlecenia po terminie wymienionym w § 2 niniejszej umowy.

§ 8

Jakiegokolwiek zmiany w umowie moga byc dokonane tylko za pisemna zgoda stron. Strony nie moga powolywac sie na ustalenia pozaumowne.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa ma zastosoowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowe sporzadzono w trzech jednobrzmiacych egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

.....



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 1 do umowy NR UK // 2017 dotyczącej wykonania prac kominiarskich dla Gminy Janowice Wielkie

Lp.	Adres nieruchomości
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie
2	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie
3	Rudawska 10, 58-520 Janowice Wielkie
4	Demokratów 7 58-520 Janowice Wielkie
5	Trzcisko 15, 58-520 Janowice Wielkie
6	Trzcisko 71, 58-520 Janowice Wielkie
7	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2
8	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a
9	Miedzianka 16 58-520 Janowice Wielkie