

Gmina Janowice Wielkie
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie

Nazwa postępowania:

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **UG.2710.PP.1.2018**

PYTANIA WYKONAWCY I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający informuje, że dniu 31.01.2018 r. oraz 01.02.2018 r. w postępowaniu wpłynęły pytania, na które Zamawiający udzielił poniższej odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W postępowaniu brak jest projektu umowy. Jakie kary przewiduje Zamawiający, za zwłokę lub odstąpienie od umowy?

Odpowiedź:

Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej do 30 000,00 Euro gdzie załączanie umowy nie jest wymagane. Zamawiający przewiduje kary za zwłokę wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki przez pierwsze 30 dni oraz 1,0% wartości umowy za każdy kolejny dzień. Za odstąpienie od umowy Zamawiający przewiduje karę wysokości 30% wartości umowy.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający, posiada już decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

Została wydana Decyzja Wójta Gminy Janowice Wielkie nr 31 /2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 20 kV wraz z powiązaniem SN na terenie działki o nr ew.: 515/31, obręb 0001 Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – wydaną na rzecz Gminy Janowice Wielkie – w trakcie okresu do uprawomocnienia.

- dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola w Janowicach Wielkich wraz z niezbędną infrastrukturą – decyzja nie była wydawana.

Pytanie nr 3:

Czy teren inwestycji jest, objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską – działka przylega do Alei Jarzęba Szwedzkiego, która jest pomnikiem przyrody. Ochronie podlega sam drzewostan położony wzdłuż działki. Obecny wjazd/zjazd z działki nie koliduje z drzewostanem.

Pytanie nr 4:

Czy w terenie występują elementy kolidujące z przewidzianą inwestycją (np.: podziemne sieci, przyłącza, linie napowietrzne, cieki wodne, itp.), co będzie się wiązało z koniecznością wykonania odpowiednich opracowań, uzgodnień i zezwoleń?

Odpowiedź:

W przypadku linii napowietrznych została wydana Decyzja Wójta Gminy Janowice Wielkie nr 31 /2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 20 kV wraz z powiązaniem SN na terenie działki o nr ew.: 515/31, obręb 0001 Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – wydaną na rzecz Gminy Janowice Wielkie – w trakcie okresu do uprawomocnienia. Poza tym nie występują inne elementy infrastruktury kolidujące z przewidzianą inwestycją, które wiązałyby się z koniecznością wykonania odpowiednich opracowań, uzgodnień i zezwoleń.

Pytanie nr 5:

Czy inwestor posiada pustą działkę czy chodzi o rozbudowę części istniejącej?

Odpowiedź:

Działka jest niezabudowana, ma na niej powstać nowy obiekt.

Pytanie nr 6:

Obiekt ma być parterowy czy piętrowy?

Odpowiedź:

Jesteśmy otwarci na każde rozwiązanie. Czekamy na propozycje.

Pytanie nr 7:

Czy inwestor posiada MPZT czy decyzję o warunkach zabudowy (celu publicznego), czy projektant ma wystąpić z wnioskiem i uzyskać?

Odpowiedź:

Została wydana Decyzja Wójta Gminy Janowice Wielkie nr 31 /2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 20 kV wraz z powiązaniem SN na terenie działki o nr ew.: 515/31, obręb 0001 Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – wydaną na rzecz Gminy Janowice Wielkie – w trakcie okresu do uprawomocnienia.

- dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola w Janowicach Wielkich wraz z niezbędną infrastrukturą – decyzja nie była wydawana.

Pytanie nr 8:

Czy inwestor posiada aktualną mapę do celów projektowych czy to jest po stronie projektanta?

Odpowiedź:

Zamówienie mapy zasadniczej, kopii mapy ewidencyjnej oraz wypisu z RGIB nastąpi w najbliższych dniach. Dokumenty będą dostępne od 16.02.2018 r.

Pytanie nr 9:

Czy inwestor posiada badania nośności gruntu czy to jest po stronie projektanta?

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada badań nośności gruntu. Przeprowadzenie badań leży po stronie Projektanta.

Pytanie nr 10:

Czy inwestor posiada decyzję środowiskową czy to jest po stronie projektanta, czy wpływ na środowisko nie będzie istotny gdyż nie zwiększą się emisje?

Odpowiedź:

Decyzja środowiskowa nie była wydawana gdyż planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2015 r., poz. 71).

Pytanie nr 11:

Czy po stronie projektanta uzgodnienie wycinki drzew kolidujących czy projektować też nasadzenia zamienne.

Odpowiedź:

Uzgodnienie ewentualnej wycinki drzew leży po stronie Projektanta. W decyzji znajdują się zapisy dot. nasadzeń zamiennych.

Pytanie nr 12:

Czy ew. opłaty za wycinki drzew ponosi inwestor?

Odpowiedź:

Koszt ewentualnych opłat za wycinkę ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 13:

Ile miejsc parkingowych będzie potrzeba, czy jest już wjazd/zjazd z drogi publicznej?

Odpowiedź:

Działka posiada wjazd/zjazd z drogi publicznej ale jesteśmy otwarci na każde rozwiązanie. Czekamy na propozycje.

Pytanie nr 14:

Czy są na działce wszystkie media czy należy projektować przyłącza, czy są warunki od gestorów mediów?

Odpowiedź:

Projekt powinien zawierać wykonanie przyłączy wod-kan oraz energetycznych. Działka posiada sieć wodociągową na terenie oraz sieć kanalizacyjną w pobliżu. Sieci wod-kan na terenie Gminy Janowice Wielkie są administrowane przez Zamawiającego. Przez teren działki przebiega sieć niskiego i średniego napięcia administrowana przez firmę Tauron. Należy wystąpić o warunki przyłączenia.

Pytanie nr 15:

Ogrzewanie w jakiej formie, jakie źródło ciepła ?

Odpowiedź:

Jesteśmy otwarci na każde rozwiązanie, które przewiduje wykorzystanie technologii energooszczędnych, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów użytkowania (niskie koszty utrzymania obiektu w okresie eksploatacji). Czekamy na propozycje.

Pytanie nr 16:

Czy inwestor posiada odpowiednie rezerwy mocy elektr.

Odpowiedź:

Inwestor nie jest dostawcą energii elektrycznej. Nie posiada ich rezerw. Przez teren działki przebiega sieć niskiego i średniego napięcia administrowana przez firmę Tauron.

Pytanie nr 17:

Czy przewidzieć samą wentylację czy z klimatyzacją?

Odpowiedź:

Jesteśmy otwarci na każde rozwiązanie, które przewiduje wykorzystanie technologii energooszczędnych, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów użytkowania (niskie koszty utrzymania obiektu w okresie eksploatacji). Czekamy na propozycje.

Pytanie nr 18:

Jaka jest powierzchnia działki?

Odpowiedź:

Działka nr 515/31 - powierzchnia 0,2034 ha.

Pytanie nr 19:

Czy w zakresie jest sam projekt budowlany z pozwoleniem na budowę i kosztorysami czy też projekty wykonawcze branżowe ze specyfikacjami STiORB?

Odpowiedź:

Zakres obejmuje wykonanie projektu budowlanego z pozwoleniem na budowę, kosztorysami, projektami wykonawczymi oraz specyfikacjami STWiORB.

Pytanie nr 20:

W zakresie jest samo pomieszczenie rozdzielania posiłków (z cateringu) czyli bez projektowania kuchni?

Odpowiedź:

Tak. Zakres projektu obejmuje jedynie pomieszczenie do rozdzielania posiłków z cateringu.

Pytanie nr 21:

Czy na działce 515/31 obowiązuje jakiś miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jeśli tak to czy można podać nr uchwały.

Odpowiedź:

Działka 515/31 w Janowicach Wielkich znajduje się na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego po 1995 roku.

- została wydana Decyzja Wójta Gminy Janowice Wielkie nr 31 /2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 20 kV wraz z powiązaniem SN na terenie działki o nr ew.: 515/31, obręb 0001 Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – wydaną na rzecz Gminy Janowice Wielkie – w trakcie okresu do uprawomocnienia.

- dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola w Janowicach Wielkich wraz z niezbędną infrastrukturą – decyzja nie była wydawana – projektant musi o nią wystąpić.

Pytanie nr 22:

Czy działka jest uzbrojona ? (woda, prąd, ks, gaz), oraz czy posiada wjazd?

Odpowiedź:

Projekt powinien zawierać wykonanie przyłączy wod-kan oraz energetycznych. Działka posiada sieć wodociągową na terenie oraz sieć kanalizacyjną w pobliżu. Sieci wod-kan na terenie Gminy Janowice Wielkie są administrowane przez Zamawiającego. Przez teren działki przebiega sieć niskiego i średniego napięcia administrowana przez firmę Tauron. Działka nie posiada dostępu do sieci gazowej. Należy wystąpić o warunki przyłączenia. Działka posiada wjazd/zjazd z drogi publicznej ale jesteśmy otwarci na każde rozwiązanie. Czekamy na propozycje.

Pytanie nr 23:

Czy ofertę można przesłać jako skan poprzez pocztę elektroniczną?

Odpowiedź:

Tak. Pod warunkiem przestania podpisanej oferty także pocztą tradycyjną ze stemplem pocztowym nie późniejszym niż termin składania ofert.

Pytanie nr 24:

Czy decyzja lokalizacji celu publicznego wspomniana w pkt. 2 lit. a zapytania została już uzyskana? Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Została wydana Decyzja Wójta Gminy Janowice Wielkie nr 31 /2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 20 kV wraz z powiązaniem SN na terenie działki o nr ew.: 515/31, obręb 0001 Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – wydaną na rzecz Gminy Janowice Wielkie – w trakcie okresu do uprawomocnienia.

- dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola w Janowicach Wielkich wraz z niezbędną infrastrukturą – decyzja nie była wydawana. Należy ją uzyskać.

Pytanie nr 25:

Prosimy o udostępnienie mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz wypisu z rejestru gruntów dla działki, na której zlokalizowana będzie inwestycja

Odpowiedź:

Zamówienie mapy zasadniczej, kopii mapy ewidencyjnej oraz wypisu z RGIB nastąpi w najbliższych dniach. Dokumenty będą dostępne po 16.02.2018 r.

Pytanie nr 26:

Czy działka, na której zlokalizowana będzie inwestycja, jest objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską – działka przylega do Alei Jarzęba Szwedzkiego, który jest pomnikiem przyrody. Ochronie podlega sam drzewostan.

Pytanie nr 27:

Czy w zakres zlecenia obejmuje również zaprojektowanie przyłączy? Jeśli tak, to jakie jest uzbrojenie działki i czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączeniowymi od dostawców mediów (woda, kanalizacja, prąd, gaz)? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Projekt powinien zawierać wykonanie przyłączy wod-kan oraz energetycznych. Działka posiada sieć wodociągową na terenie oraz sieć kanalizacyjną w pobliżu. Sieci wod-kan na terenie Gminy Janowice Wielkie są administrowane przez Zamawiającego. Przez teren działki przebiega sieć niskiego i średniego napięcia administrowana przez firmę Tauron. Należy wystąpić o warunki przyłączenia.

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający dostarcza mapę do celów projektowych i badania geotechniczne, czy też ich wykonanie należy do Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamówienie mapy zasadniczej, kopii mapy ewidencyjnej oraz wypisu z RGIB nastąpi w najbliższych dniach. Dokumenty będą dostępne od 16.02.2018 r.. Wykonanie badań geotechnicznych leży po stronie Projektanta.

Pytanie nr 29:

Czy w przedszkolu planowana jest kuchnia i przygotowywanie posiłków na miejscu, czy jedynie catering?

Odpowiedź:

Zakres projektu obejmuje jedynie pomieszczenie do rozdzielania posiłków z cateringu. Nie planuje się przygotowywania posiłków na miejscu.

Pytanie nr 30:

Czy planowane 14 osób zatrudnionych to jedynie kobiety, czy osoby obu płci?

Odpowiedź:

W chwili obecnej wszystkie zatrudnione osoby to kobiety. W przyszłości nie wykluczamy zatrudnienia mężczyzn. Projekt powinien zawierać toaletę ogólną - dostępną dla obu płci.

Pytanie nr 31:

Prosimy o udostępnienie wzoru umowy.

Odpowiedź:

Wzór umowy zostanie przygotowany wraz z Wykonawcą po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 32:

Czy jest już wydana decyzja lokalizacji celu publicznego czy dopiero trzeba ją opracować i uzyskać

Odpowiedź:

Została wydana Decyzja Wójta Gminy Janowice Wielkie nr 31 /2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 20 kV wraz z powiązaniem SN na terenie działki o nr ew.: 515/31, obręb 0001 Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – wydaną na rzecz Gminy Janowice Wielkie – w trakcie okresu do uprawomocnienia.

- dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola w Janowicach Wielkich wraz z niezbędną infrastrukturą – decyzja nie była wydawana. Należy ją uzyskać.

Pytanie nr 33:

Czy jest aktualna mapa do celów projektowych na obszar projektowanego przedszkola i czy jest na tyle duża że obejmie ewentualne przyłącza mediów czy trzeba ją uzyskać

Odpowiedź:

Zamówienie mapy zasadniczej, kopii mapy ewidencyjnej oraz wypisu z RGIB nastąpi w najbliższych dniach. Dokumenty będą dostępne w następnym tygodniu.

Pytanie nr 34:

Czy są już techniczne warunki przyłączy mediów czy trzeba o nie wystąpić

Odpowiedź:

Projekt powinien zawierać wykonanie przyłączy wod-kan oraz energetycznych. Działka posiada sieć wodociągową na terenie oraz sieć kanalizacyjną w pobliżu. Sieci wod-kan na terenie Gminy Janowice Wielkie są administrowane przez Zamawiającego. Przez teren działki przebiega sieć niskiego i średniego napięcia administrowana przez firmę Tauron. Należy wystąpić o warunki przyłączenia.

Pytanie nr 35:

Czy istnieje zewnętrzna sieć hydrantowa czy trzeba ją projektować

Odpowiedź:

Działka jest uzbrojona w sieć hydrantową. Nie podlega projektowi.

Pytanie nr 36:

Co znaczy termin realizacji w pkt 6.2. kryterium B - złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę czy uzyskanie pozwolenia na budowę

Odpowiedź:

Termin realizacji w pkt 6.2. kryterium B oznacza uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 37:

Czy planujecie w przedszkolu pełną kuchnię czy tylko stanowisko cateringu

Odpowiedź:

Zakres projektu obejmuje jedynie pomieszczenie do rozdzielania posiłków z cateringu. Nie planuje się przygotowywania posiłków na miejscu.

Pytanie nr 38:

Czy przewidujecie wykorzystanie OZE /odnawialnych źródeł energii / dla ogrzewania i c.w.u. w budynku przedszkola. Jeżeli tak to jakie rozwiązania preferujecie. Jeżeli nie to jaki system grzewczy przewidujecie

Odpowiedź:

Jesteśmy otwarci na każde rozwiązanie, które przewiduje wykorzystanie technologii energooszczędnych, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów użytkowania (niskie koszty utrzymania obiektu w okresie eksploatacji). Czekamy na propozycje.

Pytanie nr 39:

W ogłoszeni czytam, że dokumentacja projektowa musi być zgodna z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego. Czy Zamawiający posiada taką decyzję?. Jeżeli jest ona już wydana, to prosimy o przesłanie lub załączenie na stronie gminy Janowice Wielkie.

Odpowiedź:

Została wydana Decyzja Wójta Gminy Janowice Wielkie nr 31 /2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 20 kV wraz z powiązaniem SN na terenie działki o nr ew.: 515/31, obręb 0001 Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – wydaną na rzecz Gminy Janowice Wielkie – w trakcie okresu do uprawomocnienia.

- dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola w Janowicach Wielkich wraz z niezbędną infrastrukturą – decyzja nie była wydawana. Należy ją uzyskać.

Do przekazania:

1. Podmiotowi składającemu zapytanie
2. Na stronę internetową Zamawiającego (BIP)
3. a/a

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Janowice Wielkie
/-/ Kamil Kowalski