

## WYKAZ 3/ 2018

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

#### **I. Niezabudowana działka gruntu nr 599/21 o pow. 1322 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Działka niezabudowana położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim o kształcie zwartym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki niezabudowane, dalej rzeka Bóbr. Mikroklimat terenu – średnio korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Działka w części użytkowana jako ogródek przydomowy z nietrwałymi drewnianymi obiektami gospodarczymi. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia – drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Dojazd i dostęp niedogodny, działka leży przy drodze gruntowej (odcinek kilkudziesięciu metrów działką drogową (nr ew. 599/20) do drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Nadbrzeżna).

#### **II. Działka nr – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085337/8.**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 599/21 (obręb Janowice Wielkie), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

#### **III. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**29.352,00 zł**

#### **IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650) upływa z dniem 1.08.2018r.**

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

#### **V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 20.06.2018 r. do dnia 11.07.2018 r.**

*Janowice Wielkie, dnia 20 czerwca 2018 r.*

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**  
-/ Kamil Kowalski