

**UCHWAŁA NR XIV/81 /2020**  
**Rady Gminy w Janowicach Wielkich**  
**z dnia 23 stycznia 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obrębu Radomierz w gminie Janowice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radomierz w gminie Janowice Wielkie.
2. Planem obejmuje się obszar położony w gminie Janowice Wielkie - miejscowość Radomierz.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA GMINY**  
**w Janowicach Wielkich**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Janowicach Wielkich  
*Krzysztof Sawadzki*  
Krzysztof Sawadzki

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Obszar objęty uchwałą położony jest w północnej części gminy Janowice Wielkie, graniczy z gminą Bolków od wschodu i z gminą Jelenia Góra od zachodu oraz obrębami Janowice Wielkie i Komarno w gminie Janowice Wielkie, a jego powierzchnia to ok. 14,44 km<sup>2</sup>.

Obecnie na około 10 % powierzchni obrębu występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj. zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie z dnia 24.04.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z 1996 r. nr 25 poz. 39), z dnia 8.03.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego nr 13, poz. 635) oraz z dnia 20.12.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r., poz. 5), a w poszczególnych fragmentach znajdują się różne, kolidujące ze sobą rodzaje zabudowy – budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne, pozostałości zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej, obiekty usługowe oraz zakłady produkcyjne a także droga krajowa nr 3. Zarówno główna, jak i boczne ulice mają niewielką szerokość, czego konsekwencją jest skomplikowane poruszanie się po omawianym obszarze. Brak planu na całym obszarze wsi Radomierz sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru wynika z ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, a także uporządkowaniu obsługi komunikacyjnej. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązującego mpzp oraz z poszczególnych rozstrzygnięć w decyzjach o warunkach zabudowy (także dec. ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego), a przede wszystkim będzie zgodny ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie (Uchwała Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r.)

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się ponadto tereny rolnicze – na północ i południe od obszaru zabudowanego oraz tereny lasów/dolesień – głównie na północnym obrzeżu obrębu. Obręb Radomierz położony jest na obszarach chronionych – Rudawski Park Krajobrazowy, Otulina Rudawskiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie”.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie* obszar objęty uchwałą obejmuje tereny przeznaczone pod:

- strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z towarzyszącymi usługami, usytuowana po południowej stronie drogi krajowej nr 3, oraz wzdłuż drogi powiatowej nr 2735 do Janowic Wielkich,
- strefa zabudowy produkcyjno –technicznej zlokalizowana w okolicach zakładów Dr Schneider Automotive Polska S.A., Thom Polska Sp. z o.o. oraz stacji paliw,
- strefa zabudowy i obiektów usług turystyki w okolicach skrzyżowania drogi krajowej nr 3 z drogą powiatową 2750,
- tereny użytkowane rolniczo,
- tereny lasów/dolesień.

W ujęciu przestrzennym najbardziej atrakcyjnymi inwestycyjnie terenami w gminie Janowice Wielkie są tereny położone przy drodze krajowej nr 3 w Radomierzu. To właśnie tu znajdują się zakłady przemysłowe oraz firmy handlowe i usługowe.



Załącznik do uchwały Nr XIV / 81 /2020  
Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 23 stycznia 2020 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru Radomierz w gminie Janowice Wielkie

