

WYKAZ 2 / 2020
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| LP | Oznaczenie działki | Powierzchnia | Opis | Przeznaczenie |
|-----------|---|---------------------|---|----------------------|
| x | 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1. | 292/3 obręb Radomierz gmina Janowice Wielkie | 3,36 ha | Działka niezagospodarowana, przeznaczenie w SUiKZP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych | Tereny zielone |

- Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 45/2019 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie i wprowadzenia nowych stawek czynszu;**
- Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy;**
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc na konto Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich**
- Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30.09.2020 r. do dnia 21.10.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ **Kamil Kowalski**

Janowice Wielkie, dnia 29 września 2020 r.