

WYKAZ 1A / 2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku nr 54 w miejscowości Miedzianka wraz z udziałem w działce gruntu nr 157/6 o pow. 2 456 m², obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie

II. Właścicielem lokalu wraz z przynależnym jej gruntem jest Gmina Janowice Wielkie. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00061034/0**.

III. Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 157/6 obręb Miedzianka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych oraz w strefie terenów rolniczych. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego. Rodzaj użytków według zapisów w ewidencji gruntów i budynków to B – tereny mieszkalne i Ł-IV – łąki trwałe.

IV. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	19,00 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	0,00 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	5,11 %

Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Obecnie lokal nie jest użytkowany – wymagany przegląd sprawności wszystkich instalacji. Lokal o oknach drewnianych (w złym stanie technicznym), podłoga drewniana pokryta płytami paździerzowymi twardymi (w złym stanie technicznym). Drzwi drewniane deskowe profilowane w słabym stanie technicznym, tynki cem. – wap. (w złym stanie technicznym). Lokal jednoizbowy, słabo utrzymany, o słabym standardzie, wymaga kapitalnego remontu, wc wspólne w korytarzu. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Lokal w układzie funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodnie.

V. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 157/6 wynosi:

19 000,00 zł

VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234*) upływa z dniem **27.04.2021 r.**

VII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia **16.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r.**

VIII. Traci moc **Wykaz 1 / 2021** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 5 marca 2021 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/- Kamil Kowalski