

WYKAZ 4 / 2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 430/9 o pow. 7356 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka niezabudowana położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą Gminy. Działka o terenie nieco opadającym w kierunku północnym, kształcie nieregularnym, wydłużonym. Działka nie posiada indywidualnych przyłączy, lecz przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodę i kanalizację. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny leśne. Mikroklimat terenu – dobry, atrakcyjność przyrodnicza dobra, krajobrazowa słaba. Obecnie działka nie użytkowana, nie zagospodarowana. Na działce (w centrum działki) owalne oczko wodne o powierzchni ok. 610 m² z ziemnym wałem brzegowym. Ekspozycja działki słaba. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej (ok. 40m) drogą o nawierzchni tymczasowo utwardzonej (działka nr 693/1 – dr).

II. Działka nr 430/9 – Nr Księgi Wieczystej: JG1J/00085337/8

Na podstawie *zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/19/99 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 08.03.1999 r.* działka nr 430/9 znajduje się na terenach oznaczonym symbolem **A80 MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej**. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN wprowadza się następujące ustalenia ogólne: dopuszcza się modernizacje i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokowanie poza funkcją podstawową – zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności – nieuciążliwych funkcji usługowych; podział obszarów objętych zmianami na poszczególne działki może następować wyłącznie na podstawie projektów zagospodarowania terenu uwzględniających ukształtowanie i istniejące pokrycie (zielen wysoka, skarpy, cieki wodne itp.) oraz opartych o zasadę racjonalnego wykorzystania terenu i możliwości bezkolizyjnej realizacji w obrębie poszczególnych działek wszystkich wymaganych elementów zagospodarowania; minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą wynosi 1000 m² (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej); lokalizacja nowoprojektowanej zabudowy winna być oparta o następujące warunki: linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od istniejących dróg (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej), maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, zalecana: 1 i ½ kondygnacji, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia 45 – 100%; dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla realizacji ustalonych funkcji terenów.

III. Cena nieruchomości gruntowej:

194 460,00 zł (w tym 23% VAT)

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815)* upływa z dniem **28.09.2021 r.**

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia **17.08.2021 r. do dnia 07.09.2021 r.**

Z up. Wójta Gminy Janowice Wielkie
/-/ Miłosz Kamiński
SEKRETARZ GMINY