

Janowice Wielkie, dnia 11 czerwca 2021 r.

UG.7770.1.2021. KM

Państwo  
Zdzisław i Alicja Czaja  
Radomierz 67  
58-520 Janowice Wielkie

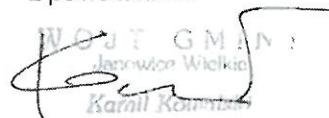
W odpowiedzi na Państwa wniosek dot. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie informuję, że aktualnie ten dokument obowiązuje w brzmieniu przyjętym przez uchwałę nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie”.

Studium obejmuje teren całej Gminy i dotychczas nie rodziło kontrowersji, uwag i postulatów względem siebie. Jest to dokument o większej trwałości w czasie, wytyczający założenia rozwoju wieloletniego. Jego zmiana jest możliwa w trybie właściwym dla uchwały, po sporządzeniu przez specjalistyczną firmę urbanistyczną, a ze względu na treść zapytania, także po sporządzeniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Koszt opracowania zmiany studium ograniczonej przestrzennie do niewielkiego obszaru to co najmniej kilkanaście tysięcy złotych (ceny wyniknęłyby z zapytania ofertowego stosownie do powierzchni i skomplikowania sprawy), natomiast bilansu 9500 zł brutto.

Sporządzenie bilansu może zakończyć się ustaleniem, że terenów przeznaczonych pod zabudowę jest zbyt wiele i wtedy nie będzie można zwiększać ich powierzchni. Ponadto uruchomienie zmiany w jednym miejscu może spowodować pojawienie się kolejnych wniosków w innych miejscach, a w rezultacie zwiększyć koszty opracowania zmiany Studium i spowodować lub powodować, że procedura będzie ciągle otwarta, co rodzi komplikacje np. dla opracowywania planów miejscowych, będących konsekwencją Studium – w tym długo oczekiwanego planu Radomierza, który ma znaczenie w kontekście m.in. przebudowy drogi krajowej nr 3. Ponadto nowe opracowanie musiałoby zostać konsultowane z różnymi instytucjami m.in. pod względem zapewnienia ochrony przyrody i wyniku tych ustaleń nie da się przewidzieć.

Nadmienić należy też, że realizacja wniosku wymaga obsługi komunikacyjnej (drogi) oraz zakończenia inwestycji osiedla przy szpitalu w Janowicach Wielkich oraz osiedla z planu wzdłuż drogi powiatowej (Radomierz- Janowice Wlk.). Tego typu osiedla mieszkaniowe wymagają nowych dróg serwisowych, które być może musiałby zostać wytyczone na gruntach prywatnych innych osób.

Z poważaniem

  
URZĄD GMINY  
Janowice Wielkie  
Kamil Kozłowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Gminy Janowice Wielkie
3. a/a