

ZARZĄDZENIE Nr 47 / 2021
WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
z dnia 9 grudnia 2021 roku

- w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) oraz w związku z § 7 Zarządzenia Nr 66/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 roku – w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie - Wójt Gminy Janowice Wielkie **zarządza, co następuje:**

§ 1

W wyniku przyjęcia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2021 r. wynoszącego 104,2 (*wzrost cen o 4,2% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego*) według Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: z dnia 15 października 2021 r.; M.P. z 2021 r., poz. 943 – wysokość stawek czynszu (netto) z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, określona została w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia i ulega odpowiednio zmianie w stosunku do roku poprzedzającego.

§ 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1, obowiązują do odwołania.

§ 3


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Kamil Kowalski

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 47/2021
Wójta Gminy Janowice Wielkie
z dnia 9 grudnia 2021 r.

1. Ustala się miesięczne stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:
- 1) składowe i magazynowe:
 - a) przy powierzchni do 100 m² - **73,20 zł**
 - b) przy powierzchni większej niż 100 m² - **73,20 zł + 0,10 zł** za każdy 1 m² ponad 100 m² powierzchni dzierżawionego gruntu
 - 2) prowadzenia działalności wielobranżowej (przemysłowe, handlowe, usługowe) - **0,50 zł/m²**
 - 3) pod garaże i wiaty garażowe - **0,81 zł/m²**
 - 4) pod pomieszczenia gospodarcze (np. komórki, drewnutnie) - **0,96 zł/m²**
 - 5) komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia - **0,61 zł/m²**
 - 6) parkingi i zatoki autobusowe - **0,54 zł/m²**
 - 7) pod autokomisy - **0,96 zł/m²**
 - 8) place do nauki jazdy samochodem - **0,43 zł/m²**
 - 9) obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety - **18,38 zł** za każdy obiekt niezależnie od powierzchni
 - 10) obiekty ruchome (zaplecza budowy) - **122,52** od powierzchni
 - 11) pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżaw na cele rolne - **0,08 zł/m²**
 - 12) pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe - **14,70 zł** za 1 m² powierzchni reklamy lub 1 m² powierzchni stoiska reklamowego
 - 13) całoroczne ogródki gastronomiczne - **3,06 zł/m²**
 - 14) okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne (w tym również parasole) - **4,29 zł/m²**
 - 15) prowadzenia działalności leczniczej - **0,01 zł/m²**
 - 16) wód powierzchniowych stojących (np. stawy) - **0,01 zł/m²**
 - 17) prowadzenie kortu tenisowego - **0,05 zł/m²**.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Kamil Kowalski

2. Ustala się stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:

1) na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych:

- a) wesołe miasteczko (lunaparki) - 72,78 zł/dziennie
- b) cyrki - 106,36 zł/dziennie
- c) jarmarki np. pod stoiska promocyjne, handlowe - 212,69 zł/dziennie
- d) pod parkingi, place - 145,52 zł/dziennie
- e) imprezy sportowe - 335,84 zł dziennie

2) ustawienie punktu gastronomicznego ze sprzedażą piwa

- w okresie trwania imprez rozrywkowych - 145,52 zł/dziennie

Podmioty dzierżawiące grunt na cele określone w punkcie 2, podpunkcie 1, litery: a, b, zobowiązane są do zapłaty stawek dziennych jedynie za dni, w których uzyskują dochody z tytułu swej działalności, tj. pomiędzy okresem przeznaczonym przez dzierżawcę na montaż i demontaż urządzeń stanowiących składową wesołego miasteczka lub cyrku, jednak czas przeznaczony na te prace nie może wynosić więcej niż dwa dni odpowiednio dla montażu i demontażu.

3. Prowadzenie działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie, potwierdzone zawarciem odrębnej umowy z Gminą Janowice Wielkie, skutkuje obniżeniem stawek wymienionych w punkcie 1 z wyłączeniem podpunktów: 1b, 2, 7, 8, 13, 14, 15 do kwoty brutto **0,01 zł/m²/rok.**

4. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych w celu **wykorzystania gospodarczego polegającego na rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych:**

- a. za powierzchnię do 250 m² - 1245,12 zł netto
- b. za powierzchnię od 251 m² do 500 m² - 2490,27 zł netto

1. Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za grunty dzierżawione na cele rolne – w następującej wysokości:

- 1) Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego <u>netto</u> w stosunku rocznym</i>
do 100 m ²	91,89 zł
101 m ² - 300 m ²	134,77 zł
301 m ² - 500 m ²	183,78 zł
501 m ² - 1000 m ²	257,31 zł

- 2) Typowe uprawy rolne:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego <u>netto</u> w stosunku rocznym</i>
1001 m ² - 2000 m ²	306,33 zł
2001 m ² - 3000 m ²	490,10 zł
3001 m ² - 4000 m ²	673,90 zł
4001 m ² - 6000 m ²	796,43 zł
powyżej 6001 m ²	1225,30 zł

2. W przypadku gruntów VI klasy - wg klasyfikacji gleb - oraz położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie - dzierżawionych na cele rolne (w tym ogródki przydomowe) obniża się stawki wymienione w pkt. 1 niniejszego załącznika o 25%.
3. Z uwagi na istniejącą degradację gruntów wynikłą z prac górniczych, w miejscowości Miedzianka obniża się stawki wymienione w pkt 1 niniejszego załącznika o 50% dla gruntów dzierżawionych w celach rolnych oraz ogródków przydomowych o powierzchni do 1000 m² dla każdego dzierżawcy, dla umów zawieranych począwszy od dnia wejścia w życie zarządzenia. Obniżenie stawek nie obowiązuje w przypadku skorzystania z obniżenia stawek wynikającego z prowadzenia działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie.



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 15 października 2021 r.

Poz. 943

KOMUNIKAT

PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO

z dnia 15 października 2021 r.

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2021 r.

Na podstawie art. 7 ust. 2d ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1286) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I–III kwartału 2021 r. w stosunku do I–III kwartału 2020 r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2%).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *D. Rozkrut*