

# **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Wójt Gminy Janowice Wielkie *o g ł a s z a* Rokowania po IV Przetargu Ustnym Nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Janowice Wielkie położonej w Janowicach Wielkich w granicach działki:

- działka nr 35/2 o pow. 1.749 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza: 10.500,00 zł**  
**(podatek VAT - zwolniony)**

**zaliczka: 1.000,00 zł**

- I.** Działka niezabudowana o kształcie mocno wydłużonym nieregularnym, teren płaski. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Sąsiedztwo – domy wielorodzinne, jednorodzinne i zagrodowe, rzeka Bóbr. Dostęp i dojazd do działki niedogodny, kilkudziesięciometrowym odcinkiem drogi tymczasowo utwardzonej do drogi asfaltowej. Działka nie uzbrojona (bez wykonanych przyłączy), lecz położona na terenie posiadającym dostęp do uzbrojenia w wodę, kanalizację i prąd.
- II.** Księgi wieczyste nr JG1J/00087440/7
- III.** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzoną Uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r. działka nr 35/2 obręb Janowice Wielkie położona jest w strefie terenów użytkowanych rolniczo. Zgodnie z otrzymanym z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyciągiem ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” przedmiotowy teren leży na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- IV.** Cena wywoławcza: **10.500,00 zł (podatek VAT - zwolniony)**
- V.** Nieruchomości stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy bez zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich.
- VI.** Terminy przeprowadzonych przetargów: **I przetarg – 07.10.2011 r.**  
**II przetarg – 18.11.2011 r.**  
**III przetarg – 22.12.2011 r.**  
**IV przetarg – 02.02.2012 r.**
- VII.** Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:  
Termin: **06.03.2012 r. do godziny 14<sup>00</sup>**  
Miejsce: Sekretariat Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich,  
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie  
**Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.**  
Zgłoszenie powinno zawierać:
  - 1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub jej podmiot,
  - 2) Datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- 4) Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.  
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).
- VIII.** Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:  
Termin: **29.02.2012 r., godzina 10<sup>00</sup>**  
Miejsce: Urząd Gminy w Janowicach Wielkich, pok. nr 6,  
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie
- IX.** Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:  
Termin: **09.03.2012 r. o godzinie 11<sup>00</sup>**  
Miejsce: Urząd Gminy w Janowicach Wielkich, sala konferencyjna  
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie
- X.** Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi: **1.000,00 zł**  
Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej do dnia **06.03.2012 r.** na konto BGŻ S.A. o/Jelenia Góra 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360
- XI.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet nabycia.  
Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się po rokowaniach.  
Zaliczka przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
- XII.** Zgodnie z § 29 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości – komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
- XIII.** Zgodnie z § 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- XIV.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.

Janowice Wielkie ..... 2012 r.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020605\_2, Janowice Wielkie

Obręb ewidencyjny: 0001 Janowice Wielkie

Znak: 2846/2011

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2 000



Wykonał(a): Magdalena Adamczyk

↓  
podpis wykonawcy

dn. 29-04-2011 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

**STAROSTY**  
Mag. Szymarska  
Kierownik Działu  
Ewidencji Gruntów i Budownictwa  
podpis

02. MAJ 2011