

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Janowice Wielkie *o g ł a s z a* II Rokowania po IV Przetargu Ustnym Nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Janowice Wielkie położonej w Komarnie w granicach działki:

- działka nr 209/3 o pow. 1418 m²

Cena wywoławcza: 21.000,00 zł
(w tym podatek 23% VAT)

zaliczka: 2.000,00 zł

- I. Działka niezabudowana o terenie znacznie nachylnym w kierunku północnym (do drogi asfaltowej), o kształcie trapezowym zwartym. Położenie działki w pobliżu centrum miejscowości wiejskiej. Sąsiedztwo – domy wielorodzinne, jednorodzinne i zagrodowe. Działka posiada dostęp od drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez przyłączy).
- II. Księgi wieczystej nr JG1J/00083905/7
- III. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 209/3 obręb Komarno znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN, MR+R – tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to: mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość, obsługa rolnictwa, produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).
- IV. Cena wywoławcza: **21.000,00 zł (w tym podatek 23% VAT)**
- V. Nieruchomości stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy bez zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich.
- VI. Terminy przeprowadzonych przetargów: **I przetarg – 07.10.2011 r.**
II przetarg – 18.11.2011 r.
III przetarg – 22.12.2011 r.
IV przetarg – 02.02.2012 r.
Rokowania – 09.03.2012 r.
- VII. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:
Termin: **03.08.2012 r. do godziny 15³⁰**
Miejsce: Sekretariat Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich,
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie
Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub jej podmiot,

- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

VIII. Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:

Termin: **31.07.2012 r., godzina 10⁰⁰**

Miejsce: Urząd Gminy w Janowicach Wielkich, pok. nr 6,
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie

IX. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Termin: **07.08.2012 r. o godzinie 11³⁰**

Miejsce: Urząd Gminy w Janowicach Wielkich, sala konferencyjna
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie

X. Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi: **2.000,00 zł**

Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej do dnia **03.08.2012 r.** na konto BGŻ S.A. o/Jelenia Góra 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360

XI. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet nabycia.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się po rokowaniach.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

XII. Zgodnie z § 29 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości – komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

XIII. Zgodnie z § 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

XIV. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.

Janowice Wielkie 2012 r.

STAROSTA JELENIÓGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

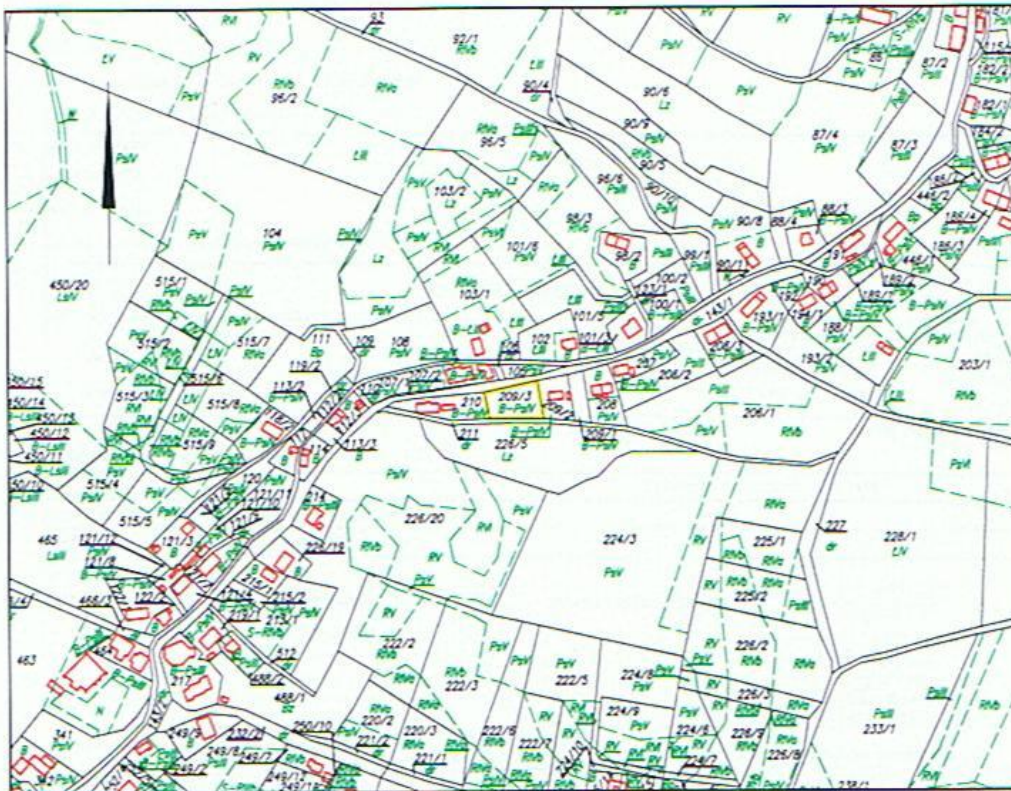
Jednostka ewidencyjna: 020605_2, Janowice Wielkie

Obręb ewidencyjny: 0002 Komarno

Znak: 0-2-2313/2010

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5 000



Wykonał(a): Henryk Karkowski

Karkowski
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

Jarostaw Cholewiński
Jarostaw Cholewiński
Główny Specjalista
ds. powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
podpis

dn. 16-04-2010 r.

16. KWI. 2010