

O G Ł O S Z E N I E Nr 10/2019

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a

I Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

- działka gruntu nr **333/6** o pow. **752 m²**

obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza: 21.332,00 zł

- wadium: **2.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 10.10.2019 roku o godzinie 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00034279/1**.

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Robotniczej. Położenie w pobliżu centrum miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim, o kształcie zwartym, nieregularnym. Sąsiedztwo – wielorodzinne, jednorodzinnej oraz zabudowa zagrodowa. Mikroklimat terenu – korzystny. Atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Dojazd i dostęp do działki 333/6 drogą z kostki betonowej – ul. Robotnicza. Obecnie działka nieużytkowana, niezagospodarowana.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 333/6 (obręb Janowice Wielkie) znajduje się w *strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych*.

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **7 października 2019** roku. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
 - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu), oraz:
 - **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
 - **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
2. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuję inaczej.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **21.332,00** zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **220** zł.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693 i 1722, 2073)
7. **Dotychczasowe terminy przetargów:**
 - BRAK
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

Janowice Wielkie, **dnia 5 września 2019** r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski