O G Ł O S Z E N I E Nr 3/2020

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a
I Przetarg Ustny Nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości

- zachodni fragment działki gruntu nr 586/1 o pow. 370 m²
obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie , stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 209,41 zł brutto

- wadium: 20 zł

Przetarg odbędzie się dnia 31.08.2020 roku o godzinie 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00085337/8.**

Nieruchomość rolna, klasa gruntu: PsIV oraz RIVa. Działka ma kształt prostokątny. Działka jest obecnie nieużytkowana.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 586/1 jest położona na terenie oznaczonym symbolem UA – usługi administracji.

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr ***54 2030 0045 1110 0000 0080 3360*** najpóźniej do dnia **26 sierpnia 2020** roku. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);

b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu), oraz:

- **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
- **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
- **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
- **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;

2. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuje inaczej.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić

od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

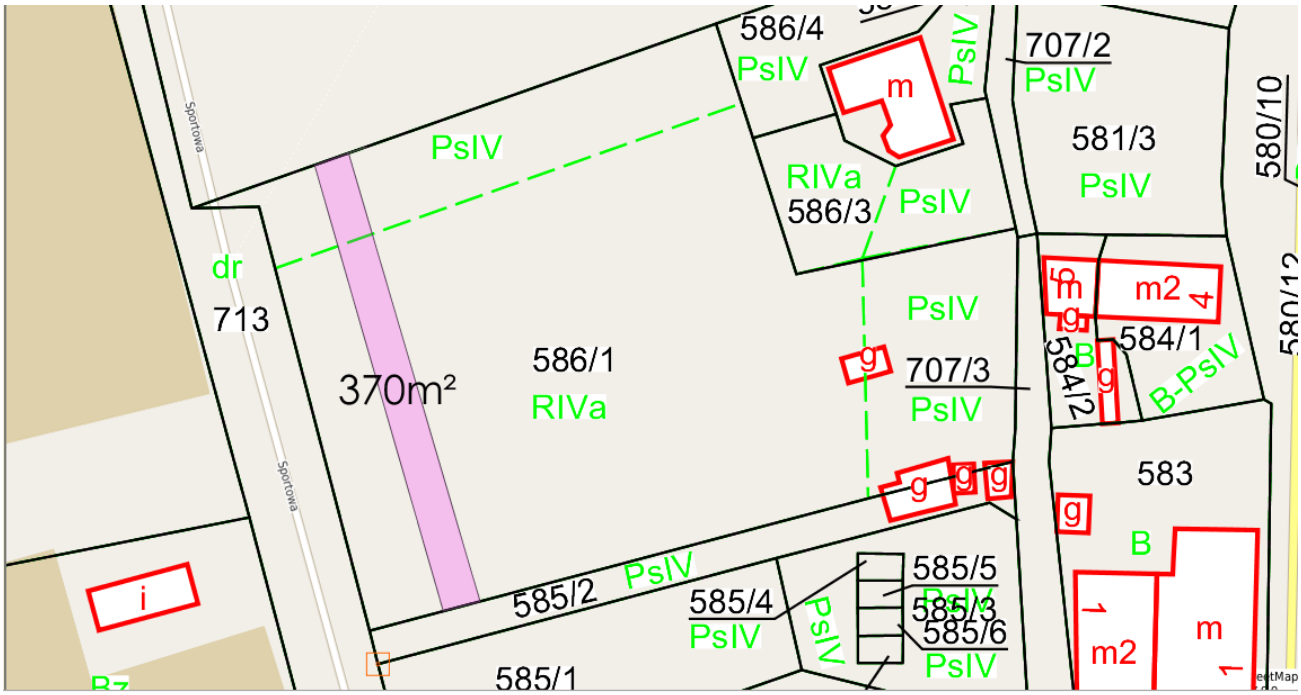
Koszty:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
4. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 10 zł.

Informacje uzupełniające:

1. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie dwóch tygodni od daty zamknięcia przetargu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
4. Dotychczasowe terminy przetargów:
    - brak
5. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

Janowice Wielkie, dnia 27 lipca 2020 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Rys. 1 *Orientacyjna lokalizacja przedmiotu dzierżawy*