

# O G Ł O S Z E N I E Nr 2/S/2021

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a  
I Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
**Niezabudowana działka gruntu nr 430/9 o pow. 7356 m<sup>2</sup> obręb  
Janowice Wielkie  
stanowiącego własność Gminy Janowice Wielkie**

**Cena wywoławcza: 194 460,00 zł**

(w tym podatek VAT 23%)

- wadium: 10 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 2 listopada 2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.**

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00085337/8**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.*) w terminie wyznaczonym do **28.09.2021 r.** nie złożyły wniosku.

Na podstawie *zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/19/99 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 08.03.1999 r.* działka nr **430/9** znajduje się na terenach oznaczonym symbolem **A80 MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej**.

Działka niezabudowana położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą Gminy. Działka o terenie nieco opadającym w kierunku północnym, kształcie nieregularnym, wydłużonym. Działka nie posiada indywidualnych przyłączy, lecz przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodę i kanalizację. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny leśne. Mikroklimat terenu – dobry, atrakcyjność przyrodnicza dobra, krajobrazowa słaba. Obecnie działka nie użytkowana, nie zagospodarowana. Na działce (w centrum działki) owalne oczko wodne o powierzchni ok. 610 m<sup>2</sup> z ziemnym wałem brzegowym. Ekspozycja działki słaba. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej (ok. 40m) drogą o nawierzchni tymczasowo utwardzonej (działka nr 693/1 – dr).

## **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wpłacenie wadium** na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia 26 października 2021 roku (za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy) oraz **pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium - w tym samym terminie;**
- 2) uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskują inaczej;

- 3) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- 4) zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości;
- 5) organowi przysługuje prawo do zakończenia przetargu bez wyboru żadnej z ofert;
- 6) **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości; **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
- 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **Koszty:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **194 460,00** zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych).
2. Do ceny sprzedaży został doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. opłaty notarialne dotyczące zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### **Informacje uzupełniające:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 1 950,00 zł.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów *ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)*.
7. Dotychczasowe terminy przetargów: brak.
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 29 września 2021 r.