



**WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE**

INFORMACJA

O ODWOŁANIU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz zapisu o prawie odwołania przetargu umieszczonym w ogłoszeniu nr 2/S/2021 o I przetargu ustnym nieograniczonym z dnia 29 września 2021 r., Wójt Gminy Janowice Wielkie informuje, że odwołuje przeprowadzony w dniu 2 listopada 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Janowicach Wielkich oznaczonej jako działka nr 430/9 o pow. 7356 m², księga wieczysta nr JG1J/00085337/8.

Przyczyną unieważnienia przetargu jest błąd w wykazie nr 4/2021 z dnia 17 sierpnia 2021 r. i ogłoszeniu nr 2/S/2021 z dnia 29 września 2021 r. polegający na tym, że nie uwzględniono w treści tych dokumentów zapisów decyzji nr 63/2020 z dnia 29 maja 2020 r. o podziale działki nr 430/6 w Janowicach Wielkich przewidującej służebność gruntową na działce nr 430/9 na rzecz działek nr 430/7 oraz nr 430/8. Błąd zauważono podczas przygotowania dokumentów dla notariusza w związku ze zbyciem działki nr 430/9. Błąd nie jest możliwy do skorygowania, gdyż brak informacji o służebności rzutuje na wartość działki nr 430/9. Ponadto stwierdzono zbyt wąskie światło drogi wewnętrznej gminnej na działce nr 693/1 uniemożliwiające przejezdność drogi gminnej w przypadku zbycia działki nr 430/9. Powyższe powoduje konieczność przeprowadzenia podziału geodezyjnego kompleksu działek nr 430/7, nr 430/8 oraz nr 430/9 z wydzieleniem nowych dróg dojazdowych. Po zakończeniu prac geodezyjnych planowane jest ponowne przeznaczenie na sprzedaż działki o aktualnym numerze 430/9.

Informację o odwołaniu przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie oraz BIP.

**Z up. Wójta Gminy
/-/ Miłosz Kamiński
Sekretarz Gminy Janowice Wielkie**