

# O G Ł O S Z E N I E Nr 4/S/2021

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a  
I Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
**Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 16  
w Miedziance  
wraz z udziałem w nieruchomości  
dz. nr 114 o pow. 1345 m<sup>2</sup>, obręb: Miedzianka,  
stanowiący własność Gminy Janowice Wielkie**

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2	-	82,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	13,00m <sup>2</sup>
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	11,64 %

**Cena wywoławcza: 60.700,00 zł**

- wadium: 6.000,- zł

**Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2021 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w sali  
OSP w Janowicach Wielkich ul. Kolejowa 2a.**

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG11/00062841/7**.

Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr **114 (obwód Miedzianka)** znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem MN. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokal znajduje się na parterze (wysoki parter) budynku mieszkalno-magazynowego. Lokal o przeznaczeniu mieszkalnym, obecnie nie użytkowany, wymaga remontu i uzupełnienia osprzętu instalacji elektrycznej, wod.-kan. oraz piecy. W łazience glazura na ścianach i podłodze. W pokojach podłogi drewniane, z płyt twardych paździerzowych pokrytych wykładzinami PCW (w złym stanie technicznym). Okna PCW. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane, w złym stanie technicznym. Lokal z przewodami kominowymi w złym stanie technicznym. Tynki cementowo-wapienne kat. III w złym stanie technicznym. W kuchni na ścianach glazura, w łazience na ścianach i posadzce płytki, glazura - w złym stanie technicznym. Lokal „zimny” o niewystarczającej izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych. Brak wentylacji w kuchni i łazience. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (w złym stanie technicznym – do wymiany) i instalację wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe. Wysokość pomieszczeń użytkowych 2,53 m. Lokal słabo utrzymany o złym układzie (pomieszczenia przechodnie) oraz o słabym standardzie. Lokal położony na terenach szkód górniczych.

## **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wpłacenie wadium** na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia 06.12.2021 roku (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy) oraz **pisemne zgłoszenie udziału w przetargu na formularzu Urzędu Gminy Janowice Wielkie wraz z dowodem wpłaty wadium - w tym samym terminie;**
- 2) uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuje inaczej;**

- 3) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- 4) zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości;
- 5) organowi przysługuje prawo do zakończenia przetargu bez wyboru żadnej z ofert;
- 6) **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości; **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
- 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **Koszty:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60 700,00** zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset złotych).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

#### **Informacje uzupełniające:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wew. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 610,00 zł.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.*).
7. Dotychczasowe terminy przetargów: brak.
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 8 listopada 2021 r.