**ZARZĄDZENIE NR 66 / 2011**

**WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE**

**z dnia 11 sierpnia 2011 roku**

- w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie

 Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 12 ust. 9 uchwały Nr VIII/33/2011 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy **zarządzam,** co następuje:

**§ 1**

Zarządzenie stosuje się do gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Janowice Wielkie, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Janowice Wielkie.

**§ 2**

Ustalam miesięczne, roczne i dzienne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów lub ich części w wysokości określonej w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Stawki czynszu dzierżawnego określone w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw na okres oznaczony nie dłuższy niż 3 lata jak również do obowiązujących umów dzierżaw, które wymagają aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego.

**§ 4**

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Janowice Wielkie opłatę z tego tytułu, ustala się w wysokości pięciokrotnej stawki czynszu dzierżawnego określonego w załącznikach 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę określoną w § 4 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Janowice Wielkie.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy.

**§ 5**

Do stawek czynszu określonych w załącznikach 1 i 2 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

**§ 6**

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być opłacany w terminach określonych w zawartych umowach.

**§ 7**

1. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację.
2. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.
3. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.
4. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszego zarządzenia nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.

**§ 8**

1. W przypadku ustalania dzierżawcy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą do ustalenia wywoławczego czynszu dzierżawczego.

**§ 9**

Przekazywanie i przejmowanie nieruchomości następować będzie protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym przez pracowników Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.

**§ 10**

1. Ustalam wzory następujących protokołów stosowanych przy przekazywaniu i przejmowaniu oddanych w dzierżawę nieruchomości:
2. protokół zdawczo – odbiorczy stosowany przy przekazywaniu Dzierżawcy oddanej w dzierżawę nieruchomości, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia,
3. protokół zdawczo – odbiorczy stosowany przy przejmowaniu przez Wydzierżawiającego oddanej w dzierżawę nieruchomości, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 11**

Wykonanie zarządzenia powierza się Panu Dominikowi Musiał Podinspektorowi ds. gospodarki mieniem gminy i ochrony środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Janowice Wielkie.

**§ 12**

Traci moc Zarządzenie Nr 28/2010 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 10 czerwca 2010 r. - w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, Zarządzenie Nr 46/2010 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 23 września 2010 r. - w sprawie zmian w Zarządzeniu Nr 28 / 2010 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 10 czerwca 2010 roku - w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, Zarządzenie Nr 57/2010 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 29 października 2010 r. - w sprawie zmian w Zarządzeniu Nr 28 / 2010 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 10 czerwca 2010 roku - w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, Zarządzenie Nr 60/2010 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 19 listopada 2010 r. - w sprawie zmian w Zarządzeniu Nr 28 / 2010 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 10 czerwca 2010 roku - w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie.

**§ 13**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 66/ 2011

Wójta Gminy Janowice Wielkie

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

1. Ustala się miesięczne stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:
2. składowe i magazynowe:
3. przy powierzchnia do 100 m2 **- 60,00 zł**
4. przy powierzchni większej niż 100 m2 - **60,00 zł + 0,10 zł** za każdy

1 m2 ponad 100 m2 powierzchni dzierżawionego gruntu

1. prowadzenia działalności wielobranżowej

(przemysłowe, handlowe, usługowe) - **0,40 zł/m2**

1. pod garaże i wiaty garażowe - **0,65 zł/m2**
2. pod pomieszczenia gospodarcze (np. komórki,

drewutnie) - **0,80 zł/m2**

1. komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia - **0,50 zł/m2**
2. parkingi i zatoki autobusowe - **0,45 zł/m2**
3. pod autokomisy - **0,80 zł/m2**
4. place do nauki jazdy samochodem - **0,35 zł/m2**
5. obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety - **15,00 zł** za każdy obiekt

niezależnie od powierzchni

1. obiekty ruchome (zaplecza budowy) - **100,00 zł** za każdy obiekt

niezależnie od powierzchni

1. pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżaw na cele rolne - **0,08 zł/m2**
2. pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe - **12,00 zł** za 1 m2

powierzchni reklamy lub 1 m2 powierzchni stoiska reklamowego

1. całoroczne ogródki gastronomiczne - **2,50 zł/m2**
2. okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne

(w tym również parasole) - **3,50 zł/m2**

1. Ustala się stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:
2. na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych:
3. wesołe miasteczko (lunaparki) - **100,00 zł/dziennie**
4. cyrki - **150,00 zł/dziennie**
5. jarmarki np. pod stoiska promocyjne, handlowe - **300,00 zł/dziennie**
6. pod parkingi, place - **200,00 zł/dziennie**
7. ustawienie punktu gastronomicznego ze sprzedażą piwa

w okresie trwania imprez rozrywkowych - **120,00 zł/dziennie**

Załącznik nr 2

do zarządzenia Nr 66/ 2011

Wójta Gminy Janowice Wielkie

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

1. Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za grunty dzierżawione na cele rolne – w następującej wysokości:
2. Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia*** | ***Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym*** |
| **do 100 m2** | **75,00 zł** |
| **101 m2 - 300 m2** | **110,00 zł** |
| **301 m2 - 500 m2** | **150,00 zł** |
| **501 m2 - 1000 m2** | **210,00 zł** |

1. Typowe uprawy rolne:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia*** | ***Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym*** |
| **1001 m2 - 2000 m2** | **250,00 zł** |
| **2001 m2 - 3000 m2** | **400,00 zł** |
| **3001 m2 - 4000 m2** | **550,00 zł** |
| **4001 m2 – 6000 m2** | **650,00 zł** |
| **powyżej 6001 m2** | **1000,00 zł** |

Załącznik nr 3

do zarządzenia Nr 66 / 2011

Wójta Gminy Janowice Wielkie

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

WZÓR

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

**Nieruchomości położonej w granicach działki ………….**

**obręb …………………. Gmina Janowice Wielkie**

W dniu ………… w …………………… nastąpił odbiór nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki …………. obręb ………………….. Gmina Janowice Wielkie

Na przedmiotowej nieruchomości stawili się:

Wydzierżawiający reprezentowany przez: ……………………………………………………...

 ……………………………………………………...

Dzierżawca: …………………………………………………………………………………......

 ……………………………………………………………………………………..

Obecni w czasie odbioru stwierdzają co następuje:

1. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości odpowiada/nie odpowiada[[1]](#footnote-2) zapisom umowy dzierżawy.
2. Wydzierżawiający przekazał nieruchomość, a Dzierżawca przyjął/nie przyjął1 nieruchomość stwierdzając, że przekazanie jest zgodne/nie zgodne1 z umową dzierżawy zawartą w dniu
3. Dzierżawca zgłasza następujące uwagi:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, a 2 Wydzierżawiający.

 WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA

 …………………………………… ……………………………….

Załącznik nr 4

do zarządzenia Nr 66 / 2011

Wójta Gminy Janowice Wielkie

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

WZÓR

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

**Nieruchomości położonej w granicach działki ………….**

**obręb …………………. Gmina Janowice Wielkie**

W dniu ………… w …………………… nastąpił odbiór nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki …………. obręb ………………….. Gmina Janowice Wielkie

Na przedmiotowej nieruchomości stawili się:

Wydzierżawiający reprezentowany przez: ……………………………………………………..

 ……..……………………………………………………..

Dzierżawca: .……………………………………………………………………………….........

 ....…………………………………………………………………………………..

Obecni w czasie odbioru stwierdzają co następuje:

1. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości odpowiada/nie odpowiada1 zapisom umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca przekazał nieruchomość, a Wydzierżawiający przyjął/nie przyjął1 nieruchomość stwierdzając, że przekazanie jest zgodne/nie zgodne1 z umową dzierżawy zawartą w dniu ………..……………..
3. Wydzierżawiający zgłasza następujące uwagi:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca przedmiotową nieruchomości, a 2 Wydzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA

 …………………………………… ……………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Niepotrzebne skreślić

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)