**WYKAZ 1 / 2011**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**I.**

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 388/2 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: JG1J/00085337/8
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1000 ha
4. Opis nieruchomości: **niezabudowana działka gruntu, teren płaski użytkowany ogrodniczo**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **ogród przydomowy**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 66/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku**

Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **a)\***

**II.**

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 515/35 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: JG1J/00085337/8
3. Powierzchnia nieruchomości: 3,0201 ha
4. Opis nieruchomości: **niezabudowana działka gruntu, teren płaski użytkowany ogrodniczo**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **ogrody przydomowe**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 66/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku**

Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **a)\***

**III.**

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 586/1 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: JG1J/00085337/8
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,6357 ha
4. Opis nieruchomości: **niezabudowana działka gruntu, teren płaski użytkowany ogrodniczo**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **ogrody przydomowe**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 66/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku**

Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **a)\***

**IV.**

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 612/12 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: JG1J/00085338/5
3. Powierzchnia nieruchomości: 1,9400 ha
4. Opis nieruchomości: **niezabudowana działka gruntu, teren płaski użytkowany ogrodniczo**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **ogrody przydomowe**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 66/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku**

Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: a)\*

***a)\*Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu***

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 19.08.2011 r. do dnia 09.09.2011 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Janowice Wielkie ……….. 2011 r.