**Uchwała Nr XXXIII/158/2017**

**RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH**

**z dnia 30 listopada 2017 r.**

**w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne komunalne lokale mieszkalne, dalej zwane lokalami, będące własnością Gminy.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których zlokalizowane są instytucje oświaty, kultury i służby zdrowia wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy.

§2

1. Wolne lokale mieszkalne mogą być wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.
2. Formy przetargu określi Wójt Gminy, biorąc pod uwagę potrzeby zabezpieczenia lokali mieszkalnych dla mieszkańców.

§3

Bezprzetargowa sprzedaż lokali może być dokonana za jednorazową zapłatą ceny   
lub na raty.

§4

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty w wysokości:
   1. 50 % przy sprzedaży lokali w budynkach jednorodzinnych na obszarze całej gminy,
   2. 99 % przy sprzedaży lokali w budynkach wielorodzinnych na obszarze całej gminy.
2. Bonifikata, o której mowa w pkt 1, obowiązuje do dnia 31.12.2019 r.
3. Złożenie do dnia 31.12.2019 r. przed Wójtem Gminy pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu mieszkalnego uprawnia do uzyskania bonifikaty, o której mowa w pkt 1.

§5

1. Bonifikata jest obliczana od części ceny odpowiadającej wartości lokalu i wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Bonifikata nie obejmuje kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży.
3. Bonifikata nie obejmuje wartości remontów sfinansowanych przez Gminę w lokalach lub we wspólnych częściach budynku w okresie pełnych 5 lat kalendarzowych, poprzedzających sprzedaż lokalu objętego bonifikatą.

§6

Czynności związane ze sprzedażą lokalu są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XV/84/2016 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi,   
że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.