

ZARZĄDZENIE Nr 45 / 2019
WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
z dnia 13 grudnia 2019 roku

- w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) oraz w związku z § 7 Zarządzenia Nr 66 / 2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 roku – w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie - Wójt Gminy Janowice Wielkie **zarządza, co następuje:**

§ 1

W wyniku przyjęcia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2019 r. wynoszącego 102,1 (*wzrost cen o 2,1% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego*) według Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: z dnia 15 października 2019 r.; M.P. z 2019 r., poz. 1010 – wysokość stawek czynszu (netto) z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, określona została w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia i ulega odpowiednio zmianie w stosunku do roku poprzedzającego.

§ 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1, obowiązują do odwołania.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Kamil Kowalski

1. Ustala się miesięczne stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:

- | | |
|---|--|
| 1) składowe i magazynowe: | |
| a) przy powierzchni do 100 m ² | - 67,81 zł |
| b) przy powierzchni większej niż 100 m ² | - 67/81 zł + 0,10 zł za każdy
1 m ² ponad 100 m ²
powierzchni dzierżawionego
gruntu |
| 2) prowadzenia działalności wielobranżowej
(przemysłowe, handlowe, usługowe) | - 0,46 zł/m ² |
| 3) pod garaże i wiaty garażowe | - 0,75 zł/m ² |
| 4) pod pomieszczenia gospodarcze (np. komórki,
drewutnie) | - 0,90 zł/m ² |
| 5) komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia | - 0,57 zł/m ² |
| 6) parkingi i zatoki autobusowe | - 0,50 zł/m ² |
| 7) pod autokomisy | - 0,89 zł/m ² |
| 8) place do nauki jazdy samochodem | - 0,40 zł/m ² |
| 9) obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety | - 17,03 zł za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni |
| 10) obiekty ruchome (zaplecza budowy) | - 113,50 zł za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni |
| 11) pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżaw na cele rolne | - 0,08 zł/m ² |
| 12) pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe | - 13,62 zł za 1 m ²
powierzchni reklamy lub
1 m ² powierzchni stoiska
reklamowego |
| 13) całoroczne ogródki gastronomiczne | - 2,84 zł/m ² |
| 14) okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne
(w tym również parasole) | - 3,98 zł/m ² |
| 15) prowadzenia działalności leczniczej | - 0,01 zł/m ² |
| 16) wód powierzchniowych stojących (np. stawy) | - 0,01 zł/m ² |
| 17) prowadzenie kortu tenisowego | - 0,05 zł/m ² . |

2. Ustala się stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:
- 1) na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych:
 - a) wesołe miasteczko (lunaparki) - **67,42 zł/dziennie**
 - b) cyrki - **98,53 zł/dziennie**
 - c) jarmarki np. pod stoiska promocyjne, handlowe - **197,03 zł/dziennie**
 - d) pod parkingi, place - **134,81 zł/dziennie**
 - e) imprezy sportowe - **311,11 zł dziennie**
 - 2) ustawienie punktu gastronomicznego ze sprzedażą piwa w okresie trwania imprez rozrywkowych - **134,81 zł/dziennie**

Podmioty dzierżawiące grunt na cele określone w punkcie 2, podpunkcie 1, litery: a, b, zobowiązane są do zapłaty stawek dziennych jedynie za dni, w których uzyskują dochody z tytułu swej działalności, tj. pomiędzy okresem przeznaczonym przez dzierżawcę na montaż i demontaż urządzeń stanowiących składową wesołego miasteczka lub cyrku, jednak czas przeznaczony na te prace nie może wynosić więcej niż dwa dni odpowiednio dla montażu i demontażu.

3. Prowadzenie działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie, potwierdzone zawarciem odrębnej umowy z Gminą Janowice Wielkie, skutkuje obniżeniem stawek wymienionych w punkcie 1 z wyłączeniem podpunktów: 1b, 2, 7, 8, 13, 14, 15 do kwoty brutto **0,01 zł/m²/rok.**
4. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych w celu **wykorzystania gospodarczego polegającego na rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych:**
- a. za powierzchnię do 250 m² - **1.153,42 zł netto**
 - b. za powierzchnię od 251 m² do 500 m² - **2.306,85 zł netto**

1. Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za grunty dzierżawione na cele rolne – w następującej wysokości:

- 1) Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego <u>netto</u> w stosunku rocznym</i>
do 100 m ²	85,13 zł
101 m ² - 300 m ²	124,85 zł
301 m ² - 500 m ²	170,25 zł
501 m ² - 1000 m ²	238,36 zł

- 2) Typowe uprawy rolne:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego <u>netto</u> w stosunku rocznym</i>
1001 m ² - 2000 m ²	283,77 zł
2001 m ² - 3000 m ²	454,01 zł
3001 m ² - 4000 m ²	624,27 zł
4001 m ² - 6000 m ²	737,77 zł
powyżej 6001 m ²	1135,06 zł

2. W przypadku gruntów VI klasy - wg klasyfikacji gleb - oraz położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie - dzierżawionych na cele rolne (w tym ogródki przydomowe) obniża się stawki wymienione w pkt. 1 niniejszego załącznika o 25%.
3. Z uwagi na istniejącą degradację gruntów wynikłą z prac górniczych, w miejscowości Miedzianka obniża się stawki wymienione w pkt 1 niniejszego załącznika o 50% dla gruntów dzierżawionych w celach rolnych oraz ogródków przydomowych o powierzchni do 1000 m² dla każdego dzierżawcy, dla umów zawieranych począwszy od dnia wejścia w życie zarządzenia. Obniżenie stawek nie obowiązuje w przypadku skorzystania z obniżenia stawek wynikającego z prowadzenia działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie.