

**ZARZĄDZENIE Nr 59 / 2020**  
**WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE**  
**z dnia 9 grudnia 2020 roku**

- w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w związku z § 7 Zarządzenia Nr 66/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 roku – w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie - Wójt Gminy Janowice Wielkie **zarządza, co następuje:**

§ 1

W wyniku przyjęcia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2020 r. wynoszącego 103,6 (*wzrost cen o 3,6% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego*) według Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: z dnia 15 października 2020 r.; M.P. z 2020 r., poz. 943 – wysokość stawek czynszu (netto) z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, określona została w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia i ulega odpowiednio zmianie w stosunku do roku poprzedzającego.

§ 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1, obowiązują do odwołania.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

**WÓJT GMINY**  
**JANOWICE WIELKIE**  
  
Kamil Kowalski

1. Ustala się miesięczne stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:

1) składowe i magazynowe:

- a) przy powierzchni do 100 m<sup>2</sup> - 70,25 zł  
b) przy powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup> - 70,25 zł + 0,10 zł za każdy  
1 m<sup>2</sup> ponad 100 m<sup>2</sup>  
powierzchni dzierżawionego  
gruntu

2) prowadzenia działalności wielobranżowej  
(przemysłowe, handlowe, usługowe)

- 0,48 zł/m<sup>2</sup>

3) pod garaże i wiaty garażowe

- 0,78 zł/m<sup>2</sup>

4) pod pomieszczenia gospodarcze (np. komórki,  
drewutnie)

- 0,93 zł/m<sup>2</sup>

5) komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia

- 0,59 zł/m<sup>2</sup>

6) parkingi i zatoki autobusowe

- 0,52 zł/m<sup>2</sup>

7) pod autokomisy

- 0,92 zł/m<sup>2</sup>

8) place do nauki jazdy samochodem

- 0,41 zł/m<sup>2</sup>

9) obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety

- 17,64 zł za każdy obiekt  
niezależnie od powierzchni

10) obiekty ruchome (zaplecza budowy)

- 117,59 od powierzchni

11) pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżaw na cele rolne

- 0,08 zł/m<sup>2</sup>

12) pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe

- 14,11 zł za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni reklamy lub  
1 m<sup>2</sup> powierzchni stoiska  
reklamowego

13) całoroczne ogródki gastronomiczne

- 2,94 zł/m<sup>2</sup>

14) okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne  
(w tym również parasole)

- 4,12 zł/m<sup>2</sup>

15) prowadzenia działalności leczniczej

- 0,01 zł/m<sup>2</sup>

16) wód powierzchniowych stojących (np. stawy)

- 0,01 zł/m<sup>2</sup>

17) prowadzenie kortu tenisowego

- 0,05 zł/m<sup>2</sup>.

2. Ustala się stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:

- 1) na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych:
  - a) wesołe miasteczko (lunaparki) - **69,85 zł/dziennie**
  - b) cyrki - **102,08 zł/dziennie**
  - c) jarmarki np. pod stoiska promocyjne, handlowe - **204,12 zł/dziennie**
  - d) pod parkingi, place - **139,66 zł/dziennie**
  - e) imprezy sportowe - **322,31 zł dziennie**
- 2) ustawienie punktu gastronomicznego ze sprzedażą piwa w okresie trwania imprez rozrywkowych - **139,66 zł/dziennie**

Podmioty dzierżawiące grunt na cele określone w punkcie 2, podpunkcie 1, litery: a, b, zobowiązane są do zapłaty stawek dziennych jedynie za dni, w których uzyskują dochody z tytułu swej działalności, tj. pomiędzy okresem przeznaczonym przez dzierżawcę na montaż i demontaż urządzeń stanowiących składową wesołego miasteczka lub cyrku, jednak czas przeznaczony na te prace nie może wynosić więcej niż dwa dni odpowiednio dla montażu i demontażu.

3. Prowadzenie działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie, potwierdzone zawarciem odrębnej umowy z Gminą Janowice Wielkie, skutkuje obniżeniem stawek wymienionych w punkcie 1 z wyłączeniem podpunktów: 1b, 2, 7, 8, 13, 14, 15 do kwoty brutto **0,01 zł/m2/rok.**
4. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych w celu **wykorzystania gospodarczego polegającego na rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych:**

- a. za powierzchnię do 250 m<sup>2</sup> - **1.194,94 zł netto**
- b. za powierzchnię od 251 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - **2.389,90 zł netto**

1. Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za grunty dzierżawione na cele rolne – w następującej wysokości:

- 1) Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego <u>netto</u> w stosunku rocznym</i>
do 100 m <sup>2</sup>	88,19 zł
101 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup>	129,34 zł
301 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup>	176,38 zł
501 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup>	246,94 zł

- 2) Typowe uprawy rolne:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego <u>netto</u> w stosunku rocznym</i>
1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup>	293,99 zł
2001 m <sup>2</sup> - 3000 m <sup>2</sup>	470,35 zł
3001 m <sup>2</sup> - 4000 m <sup>2</sup>	646,74 zł
4001 m <sup>2</sup> - 6000 m <sup>2</sup>	764,33 zł
powyżej 6001 m <sup>2</sup>	1175,92 zł

2. W przypadku gruntów VI klasy - wg klasyfikacji gleb - oraz położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie - dzierżawionych na cele rolne (w tym ogródki przydomowe) obniża się stawki wymienione w pkt. 1 niniejszego załącznika o 25%.
3. Z uwagi na istniejącą degradację gruntów wynikłą z prac górniczych, w miejscowości Miedzianka obniża się stawki wymienione w pkt 1 niniejszego załącznika o 50% dla gruntów dzierżawionych w celach rolnych oraz ogródków przydomowych o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> dla każdego dzierżawcy, dla umów zawieranych począwszy od dnia wejścia w życie zarządzenia. Obniżenie stawek nie obowiązuje w przypadku skorzystania z obniżenia stawek wynikającego z prowadzenia działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie.



# MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 15 października 2020 r.

Poz. 943

**KOMUNIKAT  
PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2020 r.**

Na podstawie art. 7 ust. 2d ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2162) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I–III kwartału 2020 r. w stosunku do I–III kwartału 2019 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *D. Rozkrut*