

WYKAZ 2 / 2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 3 przy ulicy Sportowej w Janowicach Wielkich wraz z udziałem w działce gruntu nr 596/2 o pow. 4.122 m², obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	41,10 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	3,60 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	9,4 %

III. Lokal znajduje się na I p. budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Lokal ze ścianami otynkowanymi tynkiem cem.-wap. kat. III. W pokoju podłoga drewniana malowana olejno, w kuchni wykładzina PCW (w złym stanie technicznym). Drzwi drewniane deskowe profilowane, okna drewniane skrzynkowe, nieszczelne, w złym stanie technicznym (do wymiany). Lokal wyposażony w instalację wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Lokal z układem funkcjonalnym niekorzystnym (pomieszczenia przechodnie). Lokal słabo utrzymany. Standard lokalu słaby. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 2,50 m.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 596/2 wynosi:

45 000,00 zł

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234)*.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* upływa z dniem 22.06.2021 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 11.05.2021 r. do dnia 01.06.2021 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 10 maja 2021 r.