

WYKAZ 3 / 2021  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**I. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 8 przy ulicy Robotniczej w Janowicach Wielkich wraz z udziałem w działce gruntu nr 329/1 o pow. 2.100 m<sup>2</sup>, obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

<b>II.</b> Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	12,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	4,90 m <sup>2</sup>
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	3,47 %

**III.** Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Podłoga z płytek glazura i wykładzina PCW. Stolarka okienna drewniana zespolona, nieuszczelna, w złym stanie technicznym. Tynki cem.-wap. kat. III pokryte gładziami, fartuch z glazury przy sprzętach kuchennych. Drzwi wejściowe deskowe profilowane z wygłuszeniem. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Lokal o niekorzystnym układzie (jednoizbowy) i słabym standardzie. Wc wspólne. Lokal przeciętnie utrzymany. Stan lokalu analogiczny jak stan techniczny budynku. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 2,30 m.

**IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 329/1 wynosi:**

**11 600,00 zł**

**V.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. Poz. 11, 234).*

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* upływa z dniem 22.06.2021 r.

**VI.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 11.05.2021 r. do dnia 01.06.2021 r.

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**  
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 10 maja 2021 r.