

WYKAZ 9 / 2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Działka gruntu nr 364/36 o pow. 0,1615 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Wojska Polskiego 16. Położenie działki w pobliżu centrum miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim o kształcie zwartym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki niezabudowane, dalej dworzec kolejowy. Mikroklimat terenu – średnio korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Działka zabudowana budynkiem wiejskiego ośrodka zdrowia. Działka zagospodarowana, częściowo ogrodzona (z 3 stron) z parkingiem i chodniczkami z kostki betonowej drobnowymiarowej. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Ekspozycja działki słaba. Rodzaj użytku Bi (inne tereny zabudowane).

II. Działka nr 364/36 – Nr Księgi Wieczystej: JG1J/00095199/1

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., wyceniania działka nr 364/36 zgodnie z zakładanymi kierunkami zabudowy znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U, t.j. tereny usług. Działka oddana w użytkowanie wieczyste (na okres 99 lat do dnia 31.07.2113 r.) wyłącznie dla realizacji celu publicznego polegającego na wykonywaniu zadań związanych z usługami zdrowia – na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 1701/2014 z dnia 21.07.2014 r. Dla w/w działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie ośrodka zdrowia na działce nr 364/36 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Janowicach Wielkich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 690/2.

III. Cena nieruchomości gruntowej:

130 000,00 zł (w tym 23% VAT)

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem **22.11.2021 r.**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z przepisami określonymi w art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia **11.10.2021 r. do dnia 02.11.2021 r.**

Z up. Wójta Gminy Janowice Wielkie
/-/ Miłosz Kamiński
SEKRETARZ GMINY