

WYKAZ 1-D / 2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

LP	Oznaczenie działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis	Przeznaczenie
x	1	2	3	4	5
1.	530/21 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie	0,0836 ha	JG1J/000394 39/6	Działka niezagospodarowana, w pobliżu terenów mieszkaniowych; przeznaczenie w SUiKZP tereny zieleni nieurządzonej (w tym parki) / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych	Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze, tereny zielone

- Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 59/2020 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 9 grudnia 2020 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie i wprowadzenia nowych stawek czynszu;**
- Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy;**
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku lub w inny sposób wskazany w umowie;**
- Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikającą z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 11.05.2021 r. do dnia 01.06.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski