

UCHWAŁA NR XXX / 166 / 2021
RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH
z dnia 30 września 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej - działki nr 364/36 w Janowicach Wielkich na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej – działki nr 364/36 obręb 0001 Janowice Wielkie, o powierzchni 0,1615 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW – JG1J/00095199/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
w Janowicach Wielkich

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
w Janowicach Wielkich

Krzysztof Zarządkowski
Krzysztof Zarządkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad zbywania nieruchomości, przy czym do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać takich czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady zostały wyrażone w uchwale Rady Gminy Janowice Wielkie Nr VIII/33/2011 z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przy czym dotychczas nie określono możliwości sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, co powoduje konieczność podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na dokonanie powyższej sprzedaży.

O sprzedaż na swoją rzecz zwrócił się użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej – działki nr 364/36 w Janowicach Wielkich, realizujący na niej cel publiczny polegający na wykonywaniu zadań związanych z usługami służby zdrowia, co stanowiło uprzedni warunek oddania w użytkowanie wieczyste tej nieruchomości.

Na podstawie uchwały Rady Gminy nr XXXII/234/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Janowice Wielkie położonej w Janowicach Wielkich przy ul. Wojska Polskiego w użytkowanie wieczyste na rzecz Pharmed Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, została zawarta umowa użytkowania wieczystego na okres 99 lat przedmiotowej nieruchomości gruntowej - akt notarialny Rep. A nr 1701/2014 z dnia 31.07.2014 r. - zawarty między Wójtem Gminy Janowice Wielkie a Prezesem Zarządu spółki „Pharmed”.

Wedle art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Użytkownik wieczysty wystąpił do Wójta Gminy Janowice Wielkie o możliwość nabycia nieruchomości gruntowej, którego jest użytkownikiem wieczystym. Wyrażenie zgody przez Radę skutkuje rozpoczęciem procedury sprzedaży.