

**Uchwała Nr XXXII/183/2021
Rady Gminy Janowice Wielkie
z dnia 21 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2, ust. 2a i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Janowice Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Janowice Wielkie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu, obejmującej działkę gruntu o nr ew. 877/1 o powierzchni całkowitej 0,2552 ha, położonej przy ul. Rudawskiej w Janowicach Wielkich, w obrębie Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, stanowiącej własność Gminy Janowice Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00096597/8.

§ 2. Nieruchomość określona w § 1 będzie przeznaczona na budowę Posterunku Policji w Janowicach Wielkich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
w Janowicach Wielkich
UZASADNIENIE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Janowicach Wielkich
[Podpis]
Krzysztof Zarembki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość wchodząca w skład zasobu gminnego może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady. Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego z czynności darowizny. Zgodnie z art. 13 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu.

Działka gruntu znajduje się w obrębie Janowice Wielkie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego po dniu 01.01.1995 r., zatem warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę obiektu Policji jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli należą do zadań własnych Gminy. Budowa posterunku zwiększy przekazanie działki pod budowę posterunku w istotny sposób zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców.